



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

КВАРТАЛ «ПЕРВЫЙ АКАДЕМ»» дома 4.5



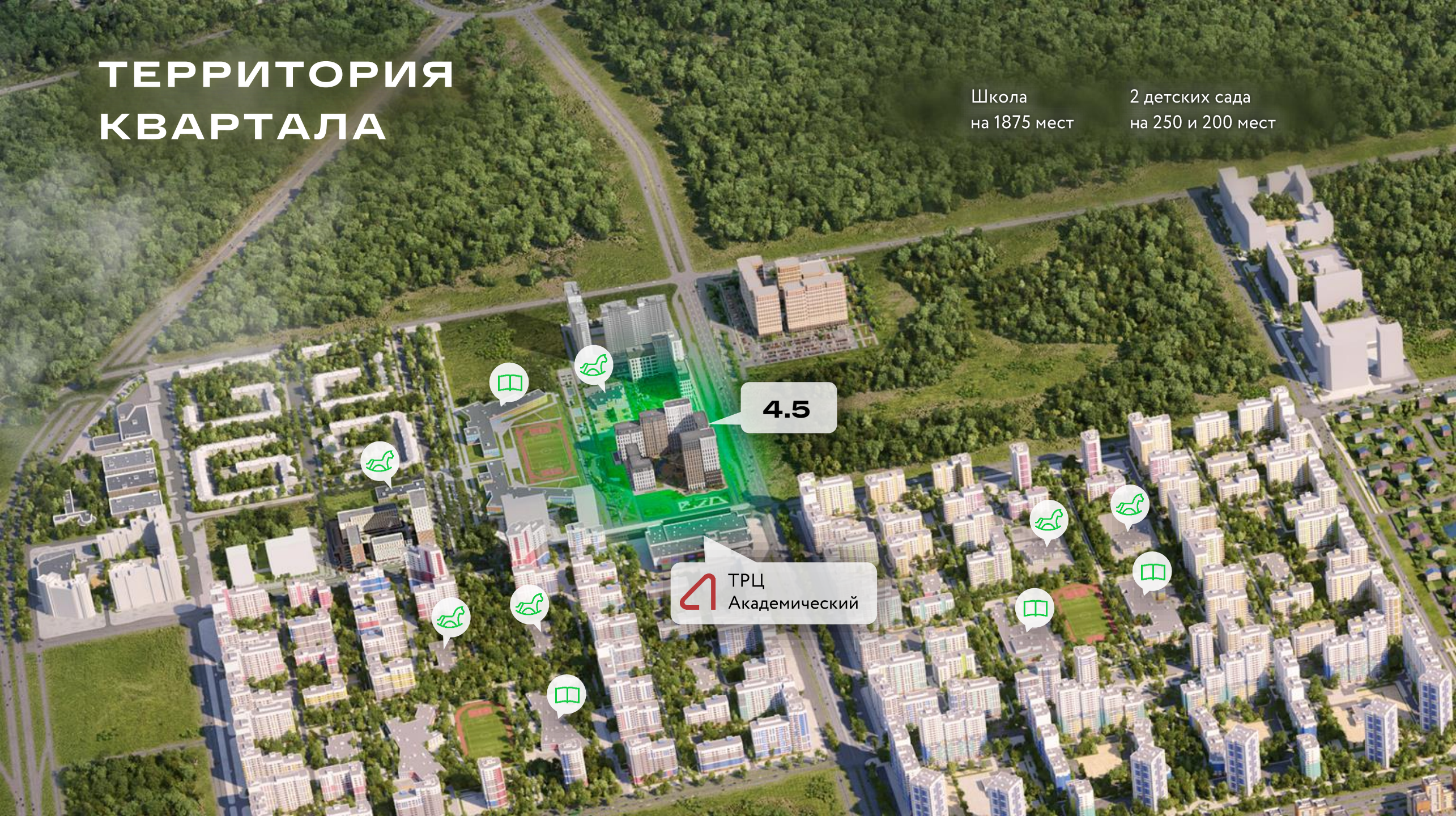
ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА

Школа
на 1875 мест

2 детских сада
на 250 и 200 мест

4.5

ТРЦ
Академический



ДОМА НА ВЪЕЗДЕ В РАЙОН



Площадь проекта	Площадь квартир	Площадь офисов
14 га	32–86 м²	42–459 м²

Блок 4.5 – новые дома на въезде в Академический.

- Удобный автомобильный выезд в направлении центра города, на Обьездную дорогу и на Московский тракт.
- Через дорогу проходит трамвайная линия.

В шаговой доступности от проектируемого жилого комплекса расположены объекты социальной инфраструктуры – торговые и спортивные объекты, образовательные и медицинские учреждения.



СТРОИТЕЛЬСТВО КВАРТАЛА 2023–2027 год

Сроки ввода объектов в эксплуатацию:



* Сроки ввода объектов в эксплуатацию. Обозначенные серым цветом, являются плановыми и могут быть скорректированы.

КОМФОРТ РЯДОМ



Социальная инфраструктура

Проектирование школы и двух детских садов на 250 и 200 мест.

Рядом 16, 19 и 23 школы.

Коммерческая инфраструктура

На первых этажах жилых домов и в торговых галереях разместятся магазины «у дома», аптеки, рестораны, другие полезные сервисы.

В 2-х минутах ходьбы:
— ТРЦ Академический
— Юго-Западный лесопарк



НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА

 АКАДЕМИЧЕСКИЙ



Евроформат с кухней-гостиной
(60% — кв 2Е и 3Е)



2 вида отделки: под ключ и white box
(3,1-3,3 на последних этажах)



Парадные холлы



Двор в экостиле и без машин



Магазины и полезные сервисы
на первых этажах жилых домов
и в торговой галерее



Подземный паркинг и кладовые



Видеонаблюдение 24/7,
Мониторинг, группа быстрого реагирования



Школа и детский сад проектируются

ФАСАДЫ В СТИЛЕ АР-ДЕКО



Фасады секций выполнены из штукатурки, бетонной плитки и HPL-панелей с визуальным выделением первого этажа. В цветовом решении фасадов сочетаются молочный, песочный и графитовый. Первые этажи визуально объединены и выполнены из композитных панелей с текстурой архитектурного бетона.

Межквартирные стены выполняются из газобетонных блоков. Газобетонная стена лучше сохраняет тепло, чем стена из пустотелого кирпича.

ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО



Концепция благоустройства квартала поддерживает экотему.

Дворовое пространство включает в себя все необходимое благоустройство: детские игровые площадки, площадки для тихого отдыха и спортивные площадки.

Относительное расположение секций домов формирует замкнутое, приватное пространство двора. И это пространство мы делаем уютным и комфортным для жителей.

Академ . Добро. Соседи.

Дворы мы закрываем от машин, но не от жителей. Гуляйте во всех дворах, делайте большие и маленькие открытия.

Большой двор позволяет организовать пространство максимально удобно с разбивкой на детские и взрослые зоны и максимально разнообразно с самыми интересными формами: от деревянных домиков для детей до подвесных качелей и пергол для взрослых.

Тренировки на свежем воздухе

Во дворе будут установлены workout зоны: тренажёры для разных групп мышц, турники, бруссы и другие комплексы.

Таким образом достигается разграничение пространства по активностям: для тихого и расслабляющего отдыха для взрослых, для детских игр в песочнице и различных комплексах, а также для занятий спортом внутри двора.

ЭКО-ТРЕНДЫ ВО ДВОРЕ

 **АКАДЕМИЧЕСКИЙ**

ТЕРРИТОРИЯ БЛОКА

Площадь
проекта:
14 га

Площадь
квартир:
32–86 м²

Площадь
офисов:
42–459 м²







ПАРАДНЫЕ ХОЛЛЫ



В холлах домов используются благородные оттенки и фактуры, сочетаются классические и современные приёмы.

Баланс функции и эстетики:

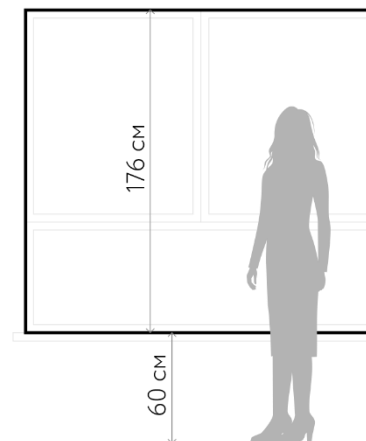
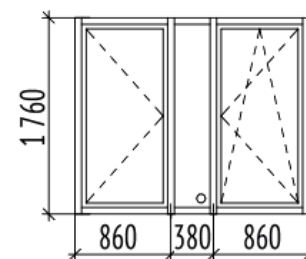
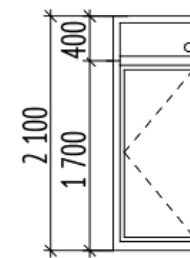
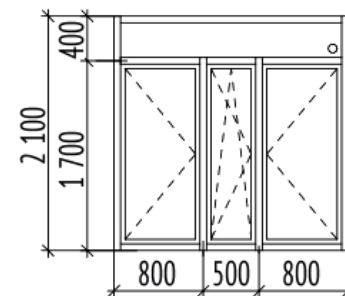
- износостойкие материалы с благородными фактурами,
- все зоны рифмуются друг с другом,
- картины в качестве декора,
- почтовые ящики как акцент,
- внимание к деталям.

И в каждой детали — комфорт:

- мягкие зоны,
- грамотное освещение,
- продуманное планировочное решение,
- тёплая цветовая гамма.



БОЛЬШИЕ ОКНА



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

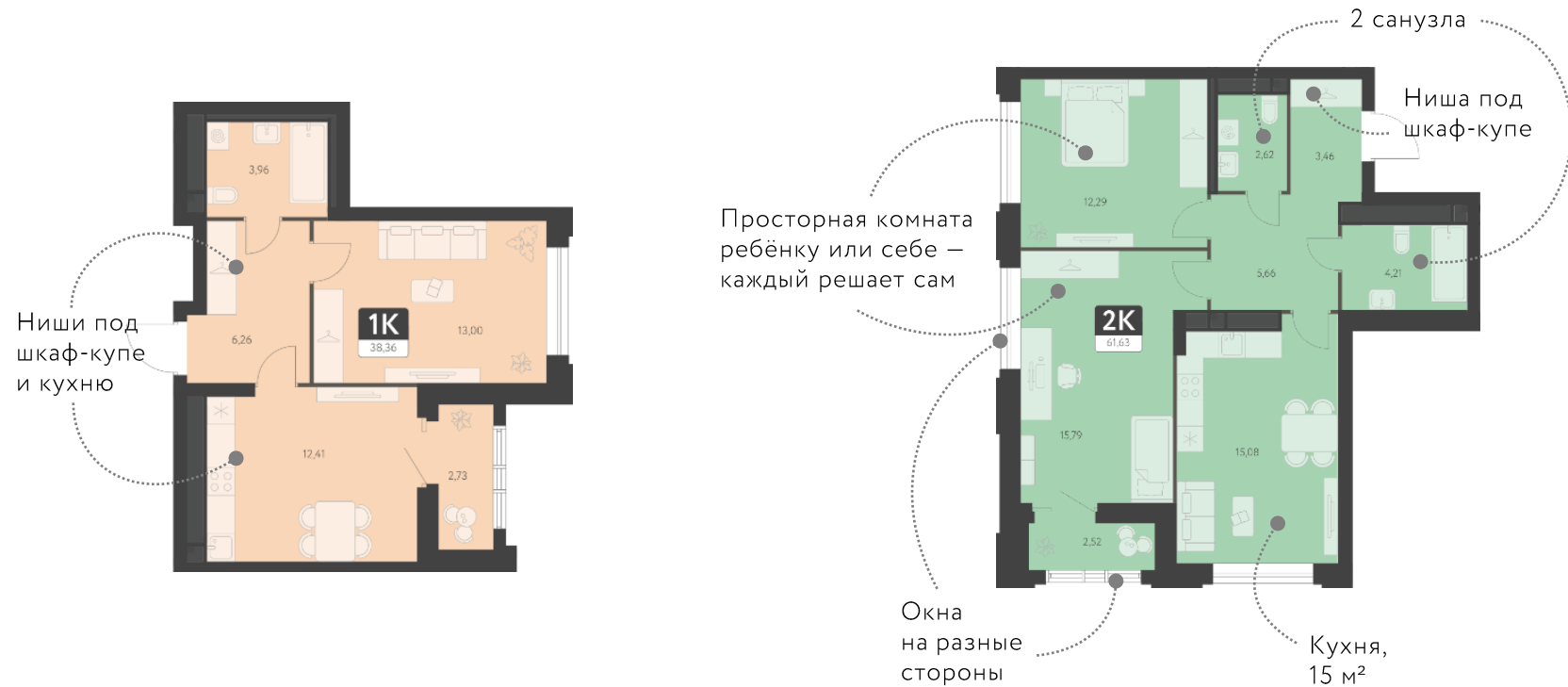
Большие окна, став визиткой современной архитектуры, выглядят очень эффектно на фасаде. Благодаря им объект получает больше выразительности, становится более современным и привлекательным.

К преимуществам окон относятся:

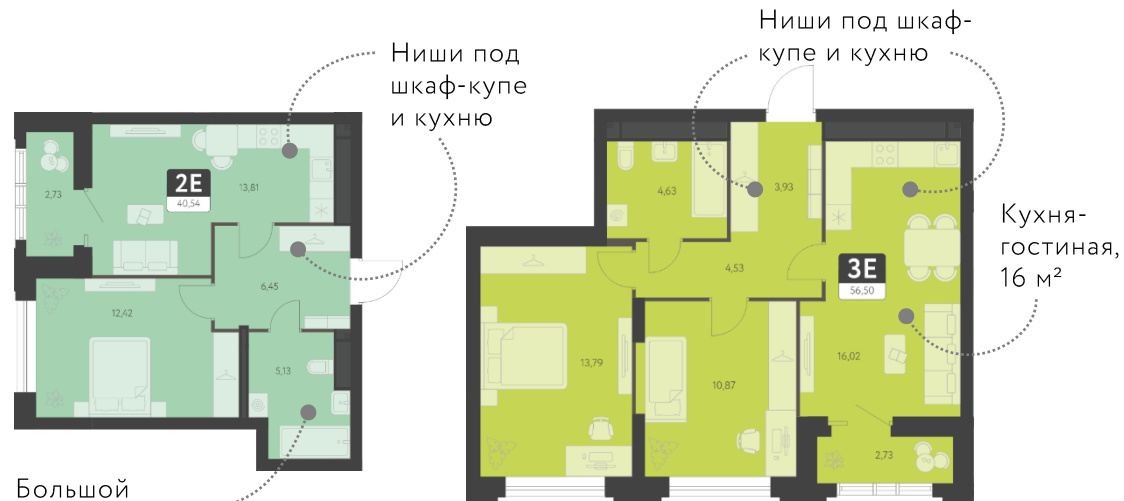
- эффект роскоши в дизайне помещения;
- высокая надёжность и качество конструкции;
- визуальное увеличение помещения;
- увеличение естественного освещения;
- возможность использовать комнату с большим окном как столовую, рабочий кабинет или гостиную — вариантов эксплуатации множество.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 4.5.1.1

Семейная классика в лучшем исполнении



Квартиры для тех, кто принимает гостей на кухне.
То есть почти для всех. Евроформат. Квартиры 5Е



3 детских площадью 10–11 м²

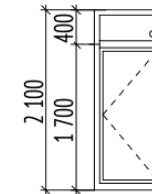
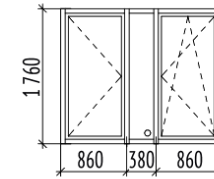
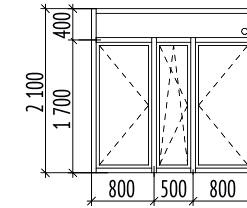


Типовой этаж



↓ Вид во двор ↑

Варианты остекления



4.5.1.1

11 этажей

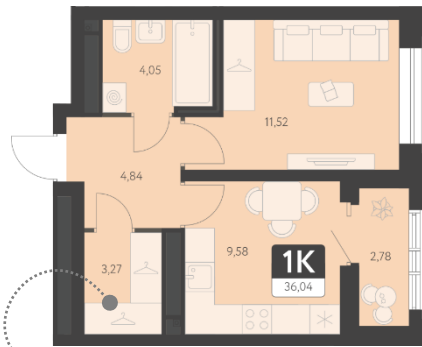
8 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м,
Последний этаж – 3,1 м
Высота окон 1,76-2,1 м

Отделка «под чистовую»
(white box)

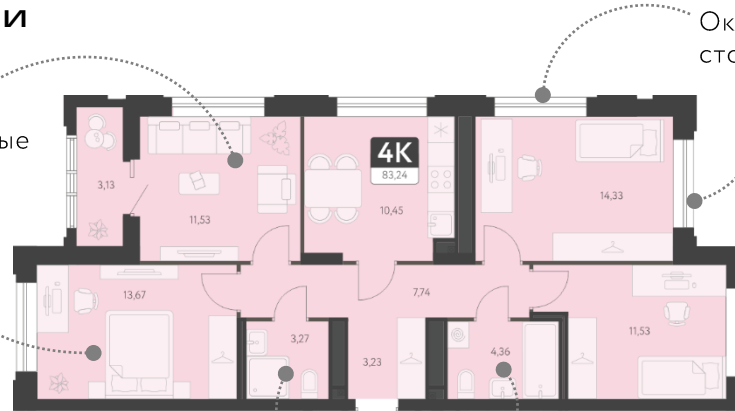
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 4.5.1.2

Семейная классика в лучшем исполнении



Гардеробная

Просторные
комнаты
11–14 м²



Окна на разные
стороны

2 санузла

Квартиры для тех, кто принимает гостей на кухне. То есть почти для всех. Евроформат

Ниши под
шкаф-купе
и кухню



Кухня-гостиная, 17 м²

Ниша под
шкаф-купе

2 санузла

Окна на разные стороны

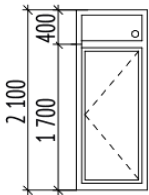
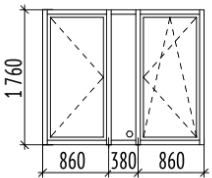
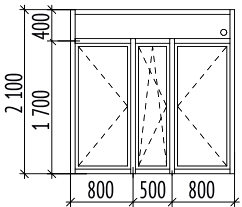


Типовой этаж



↓
↑
ВИД ВО ДВОР

Варианты
остекления



4.5.1.2

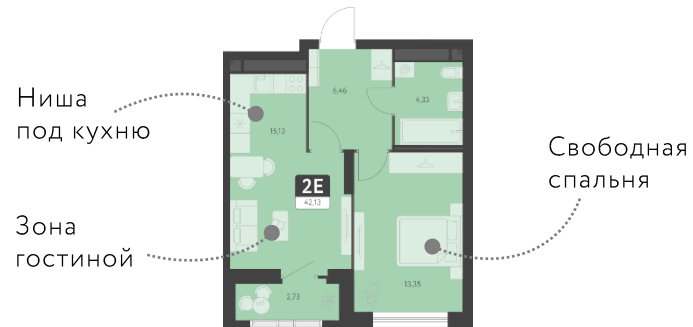
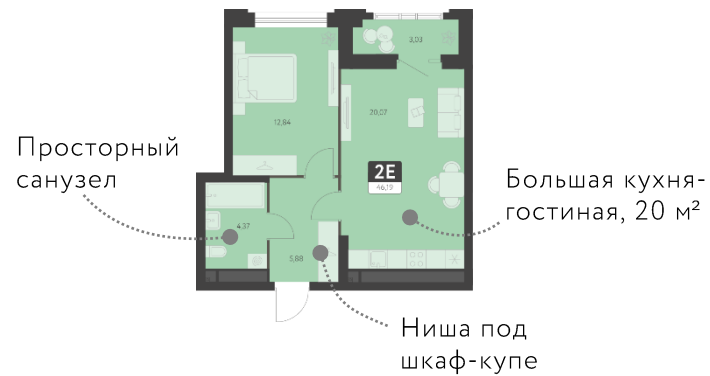
11 этажей
6 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м,
Последний этаж – 3,1 м
Высота окон 1,76-2,1 м

Отделка «под чистовую»
(white box)

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 4.5.2.1

2 варианта евродвушек:
с кухней-гостиной на 15 и 20 м².
В квартире с одной спальней
достаточно места для двоих



Квартира для тех, кто
принимает гостей на кухне.
То есть почти для всех



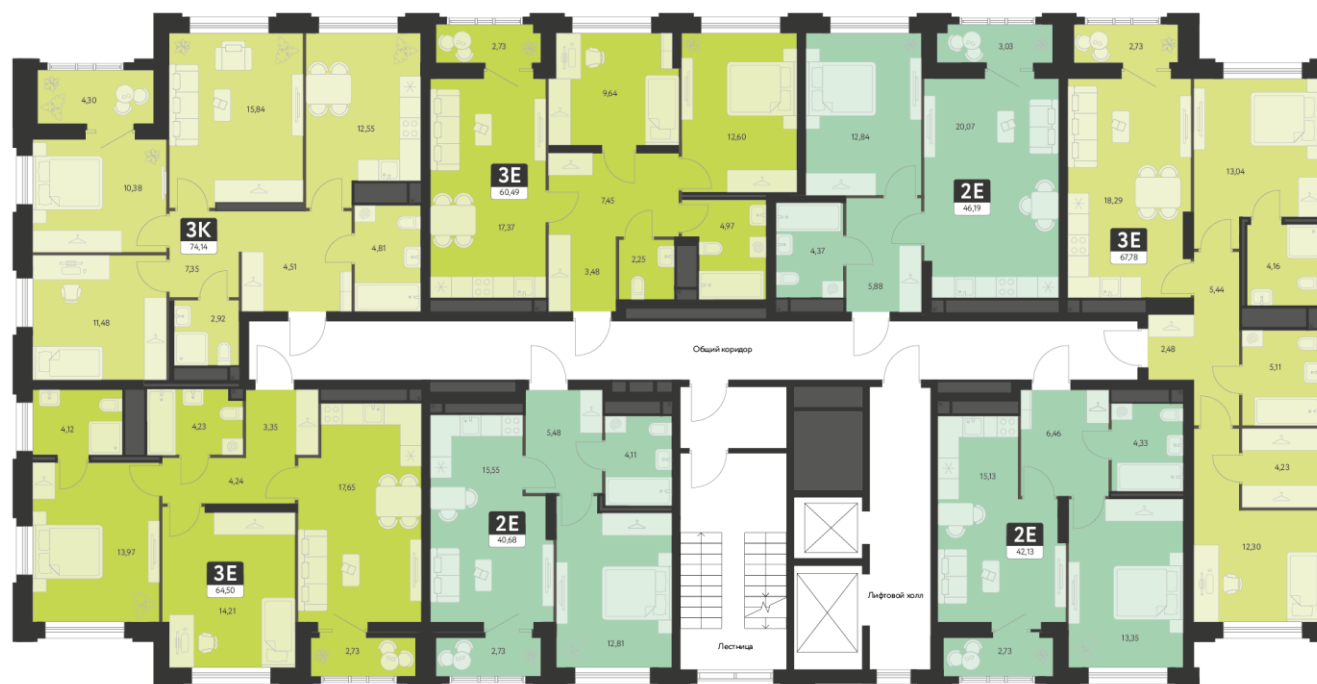
Семейная классика в лучшем исполнении



Квартиры с лоджиями,
преимущественно
евроформата

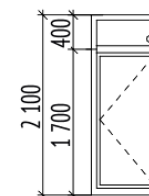
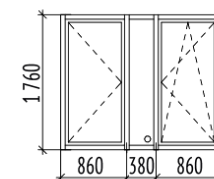
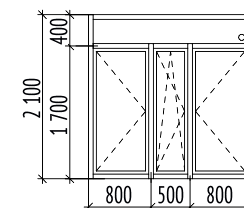
* Примеры планировок квартир

Типовой этаж



↓ ВИД ВО ДВОР ↓

Варианты остекления



4.5.2.1

15 этажей

7 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м,
Последний этаж – 3,1 м
Высота окон 1,76 – 2,1 м

Отделка «под чистовую»
(white box)

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГНОМИКА

4.5.2.2 и 4.5.2.3

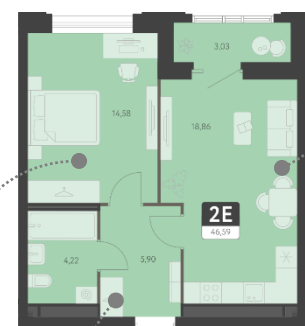


Студия для полноценной жизни



Просторная евродвушка

Большая кухня-гостиная с нишей под кухню



Квартира для тех, кто принимает гостей на кухне. То есть, почти для всех.

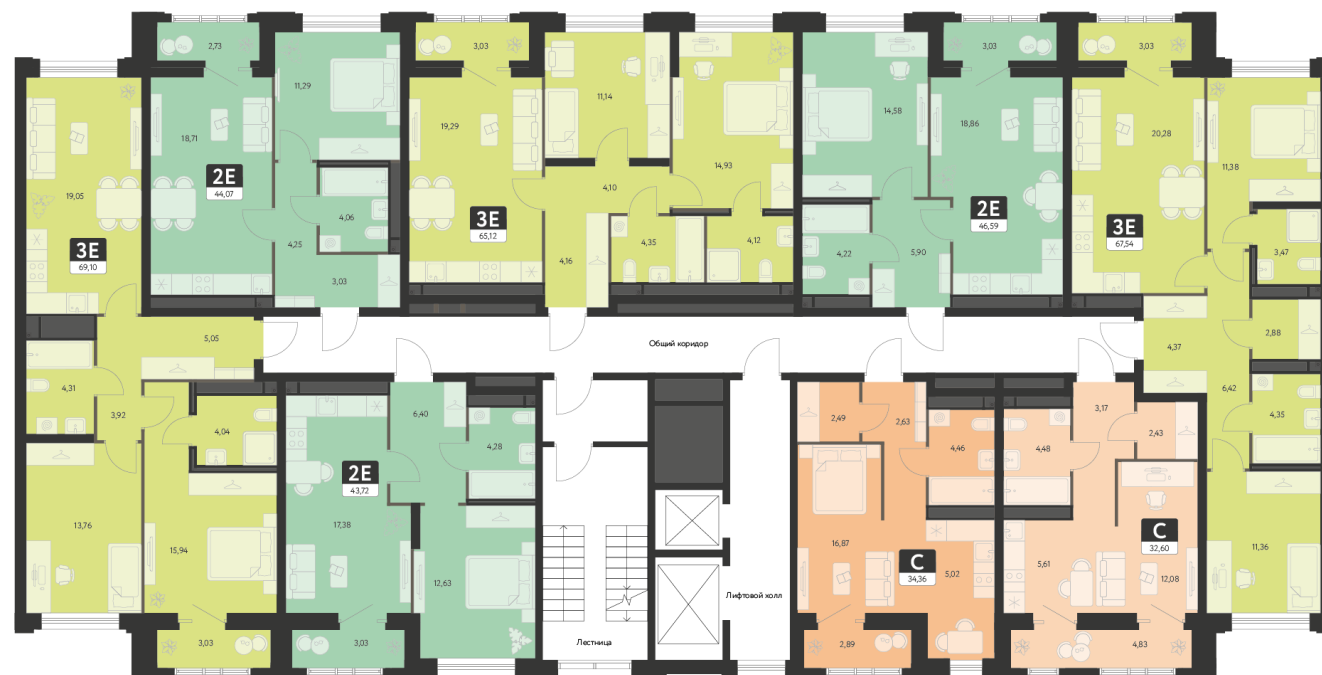


Уютная евротрёшка с кухней-гостиной

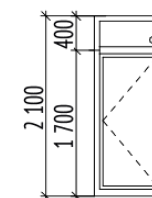
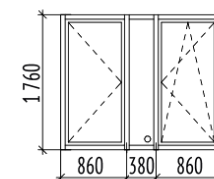
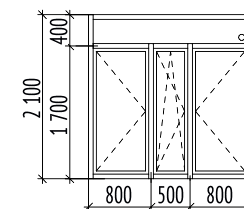


Квартиры с лоджиями, преимущественно евроформата

Типовой этаж



Варианты остекления



4.5.2.2

19 этажей

7 квартир на этаже

Высота потолков 2,65 м,

Последний этаж – 3,1 м

Высота окон 1,76 – 2,1 м

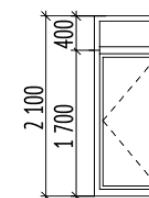
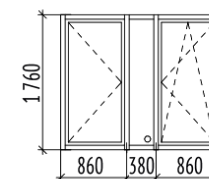
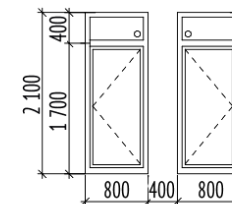
С отделкой «под ключ»

Типовой этаж



↓ ВИД ВО ДВОР ↓

Варианты остекления



4.5.2.3

22 этажа

8 квартир на этаже

Высота потолков 2,65 м,

Последний этаж – 3,35 м

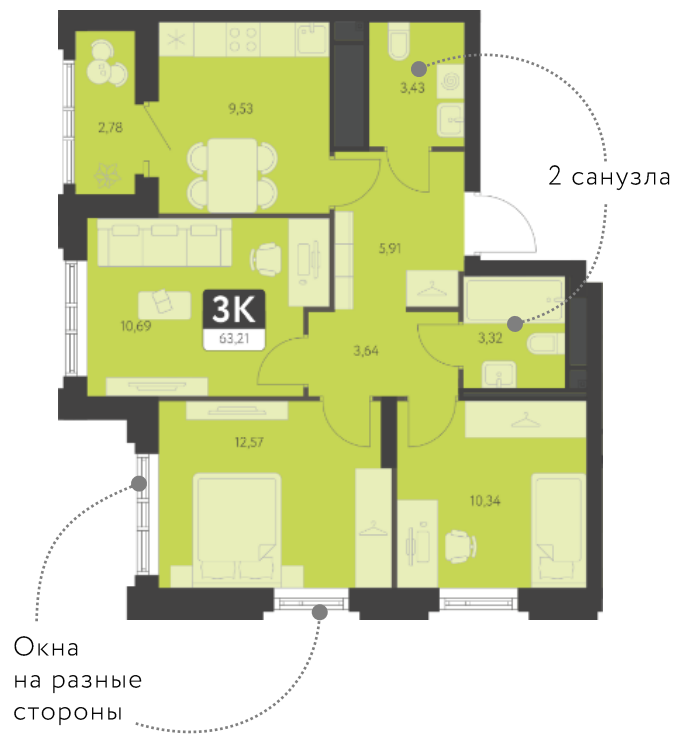
Высота окон 1,76 – 2,1 м

С отделкой «под ключ»

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГНОМИКА

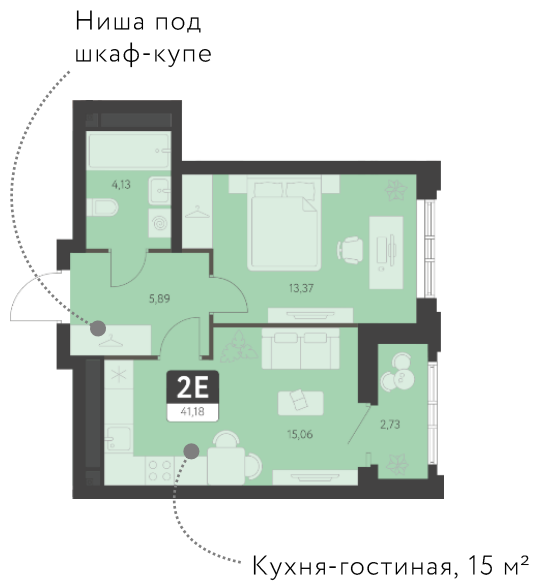
4.5.2.4 и 4.5.2.5

Семейная классика в лучшем исполнении



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 4.5.2.4 и 4.5.2.5

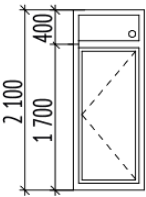
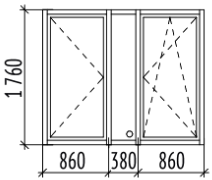
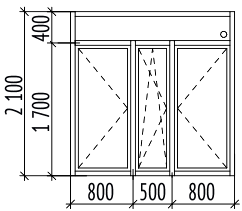
Квартиры для тех, кто принимает гостей на кухне.
То есть почти для всех. Евроформат



Типовой этаж



Варианты
остекления



4.5.2.4

19 этажей
6 квартир на этаже

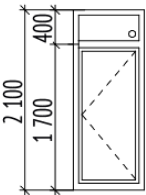
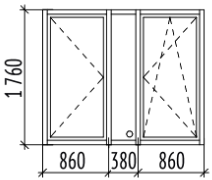
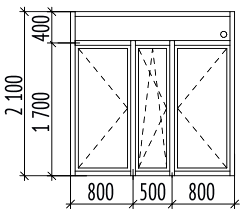
Высота потолков 2,65 м,
Последний этаж – 3,1 м
Высота окон 1,76 – 2,1 м

С отделкой «под ключ»

Типовой этаж



Варианты остекления



АКАДЕМИЧЕСКИЙ



4.5.2.5

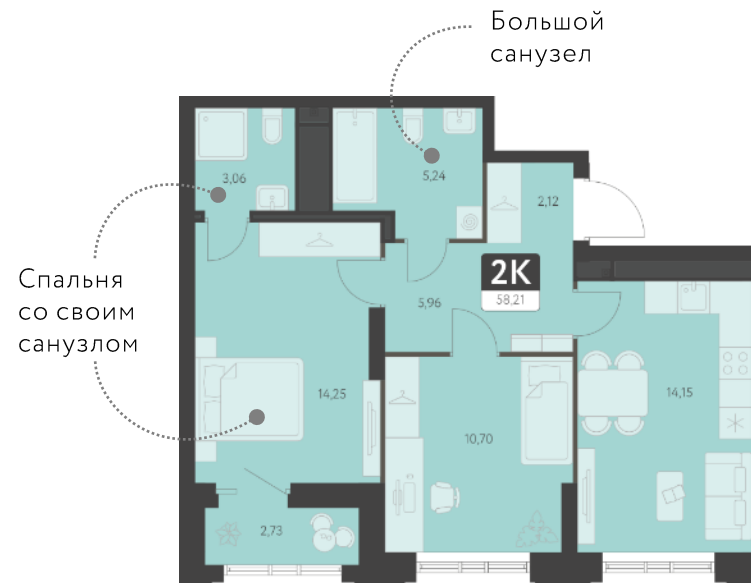
15 этажей
5 квартир на этаже

Высота потолков 2,65 м,
Последний этаж – 3,1 м
Высота окон 1,76 – 2,1 м

С отделкой «под ключ»

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 4.5.3.1

Семейная классика в лучшем исполнении



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 4.5.3.1



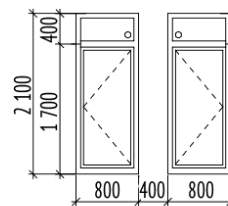
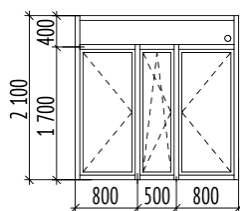
Квартиры для тех, кто принимает гостей на кухне.
То есть почти для всех. Евроформат. Квартиры 5Е



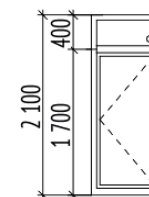
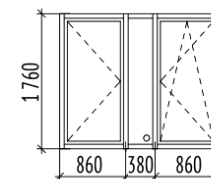
Типовой этаж



Конфигурация окон на верхних 4-х этажах



Варианты
остекления



4.5.3.1

24 этажа
12 квартир на этаже

Высота потолков 2,65 м,
21-24 этажи — 3,1 м
Высота окон 1,76 – 2,1 м

С отделкой «под ключ»

КВАРТИРЫ С КУХНЯМИ



Классика White



Классика Platinum Grey



Современный Lava



Современный White

В доме 4.5.3 часть квартир будет сдаваться с готовой кухней.

Кухонный гарнитур в индивидуальной комплектации от немецкого производителя Nolte, одного из лидеров мебельного мира кухонь.

Производство в Германии с 1958 года.

4 варианта цветовых решений фасада.

ОТДЕЛКА

технические
характеристики

РАЗРЕЗ КВАРТИРЫ

Облицовка фасада

Варианты: декоративная штукатурка, бетонная плитка, композитные и HPL панели на первых этажах

Теплоизоляция

Минеральная фасадная плита плотностью не менее 100 кг/м³

Стены из кирпича

Внутренний слой толщиной 250 мм из керамического кирпича

Монолитный каркас здания

Внешние стены и основные перекрытия отливаются из бетона, образуя единую конструкцию без швов и соединений.

Межкомнатные стены

Гипсовые пазогребневые плиты 80 мм. Прочный и экологичный материал: гипсовая основа смешивается с армирующим волокном не добавляются никакие химические вещества.

Горизонтальная разводка, трубы в стяжке пола

Шумоизоляция

Межквартирные стены

выполняются из газобетонных блоков. Газобетон обладает хорошими звуко- и теплоизоляционными свойствами.



ВИДЫ ОТДЕЛКИ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ» — БЫСТРЫЙ ПЕРЕЕЗД



Заехать в наши квартиры можно сразу после получения ключей.

- В комнатах плотные обои на флизелиновой основе, ламинат, натяжной потолок.
- В ванной установлена необходимая сантехника.
- Керамическая плитка над чашей ванны и на полу защитит поверхности в местах повышенной влажности.

WHITE BOX — СВОБОДА ТВОРЧЕСТВА



Квартира полностью готова к отделке:

- Выполнена разводка систем: водоснабжения, выведены точки подключения, установлены счётчики.
- Выполнена электропроводка, установлены розетки и выключатели, подведены слаботочные сети.
- Стены выровнены грунтовкой и покрыты гипсовой штукатуркой.
- На полу бетонная стяжка, армированная фиброволокном.
- Выполнена разводка системы отопления, установлены радиаторы, счётчики.

С отделкой

4.5.2.2 4.5.2.3 4.5.2.4
4.5.2.5 4.5.3.1

Под чистовую

4.5.1.1 4.5.1.2 4.5.2.1

ПАРКИНГ

Наземные машиноместа у дома и подземный паркинг на минус 1-м этаже.

Доступ на лифте

На минус 1-м этаже расположен подземный паркинг, спуститься можно на лифте со своего этажа. Жителям будет легче переносить тяжёлые вещи: пакеты с продуктами, детские коляски и технику.

Автомобиль в безопасности

Въезд/выезд из паркинга оборудован шлагбаумом и камерами видеонаблюдения. Электронные ключи доступа только у владельцев машиномест.

Семейные места

В зоне стандартной парковки предусмотрены места увеличенной площади для двух автомобилей.

НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

КЛАДОВЫЕ

Доступ на лифте

Кладовые помещения располагаются на минус 1-м этаже, как и паркинги. Спуститься в кладовую можно прямо со своего этажа на лифте, не выходя на улицу.

Кладовые решат острый вопрос с местом хранения автомобильных шин, велосипедов, спортивного снаряжения, инструментов и других крупногабаритных вещей.

Отделка

Стены кладовых выполнены из кирпича, на полу — бетонная стяжка.

БЕЗОПАСНОСТЬ = 24/7



СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ 24/7

Система безопасности в Академическом насчитывает более 8 000 камер по периметру домов и службу мониторинга с группой быстрого реагирования.

Видеонаблюдение охватывает дворовую территорию, входы в подъезды, холлы первого этажа и лифты, выходы на кровлю, въезд/выезд из паркинга.



ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ



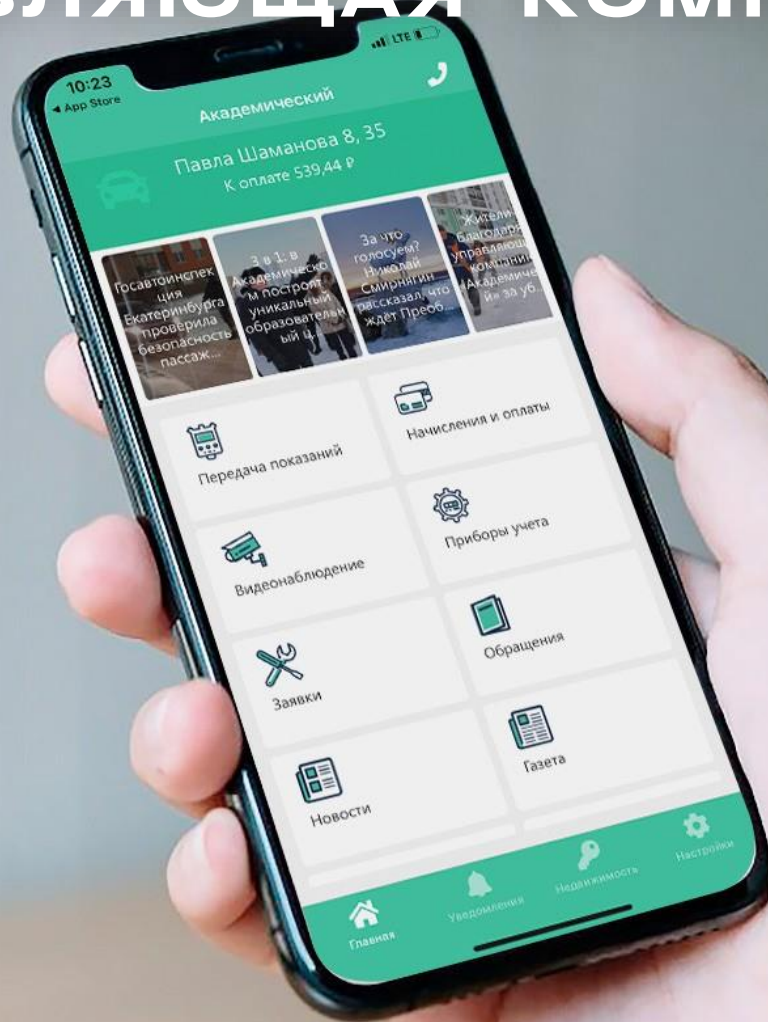
Энергоэффективные решения реализованы на уровне района в целом, в каждом доме.

- Тепловой пункт с погодозависимым регулированием
- Поквартирный учёт всех ресурсов
- Радиаторы с терморегуляторами
- Этажный коллектор
- Комплексная система очистки воды
- Насосная станция с частотным регулированием
- Светодиодные лампы с датчиками движения в местах общего пользования и паркингах.

Экономия до 25 % совокупного ежемесячного платежа за квартиру



СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



Все сервисы в одном мобильном приложении: доступ к камерам видеонаблюдения, начисления и оплаты, обращения, заявки, голосования, новости.

Жители дома получают доступ в личный интернет-кабинет абонента, где можно в онлайн режиме посмотреть детскую площадку, вход в подъезд, в лифтовой холл, въезд/выезд из паркинга.

Система телеметрии автоматически передает показания счетчиков электричества, горячего и холодного водоснабжения в управляющую компанию — это избавит от лишних хлопот.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ



Ипотека 6%

В зависимости от конкретной ситуации мы помогаем найти оптимальный способ покупки.



Trade-in

Забронируем квартиру в Академическом на время продажи вашего жилья риэлтерским агентством.



100 % оплата

Оформляем документы и регистрируем сделки электронно или по доверенности. Расчёты осуществляются через банк.



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

ПН – ВС 9:00 – 21:00

г. Екатеринбург,
проспект Академика Сахарова, д. 57

+7 (343) 289-0-350

академический.рф



АО СЗ «РСГ-Академическое»