АКАДЕМИЧЕСКИЙ

КВАРТАЛ «ПЕРВЫЙ АКАДЕМ»

дома 3.6

ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА

Школа
на 1875 мест

2 детских сада
на 250 и 200 мест

Площадь проекта
14 га

ПЕРВЫЙ НА РАЙОНЕ

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Комплекс 3.6: первые дома на въезде в район.

— Удобный автомобильный выезд в направлении центра города, на Объездную дорогу и на Московский тракт.
— Рядом трамвайная остановка и Юго-Западный лесопарк.

В шаговой доступности от проектируемого жилого комплекса расположены объекты социальной инфраструктуры — торговые и спортивные объекты, образовательные и медицинские учреждения.

Площадь квартир
22–62 м²

Площадь офисов
66–202 м²

ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

СТРОИТЕЛЬСТВО КВАРТАЛА 2023–2027 год

Сроки ввода объектов в эксплуатацию:

* Сроки ввода объектов в эксплуатацию. Обозначенные серым цветом, являются плановыми и могут быть скорректированы.

КОМФОРТ РЯДОМ

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Социальная инфраструктура

Проектирование школы и двух детских садов на 250 и 200 мест.

Рядом, в соседних кварталах, 16, 19 и 23 школы. 10-15 минут пешком.

Коммерческая инфраструктура

На первых этажах жилых домов и в торговых галереях разместятся магазины «у дома», аптеки, кафе, другие полезные сервисы.

В 2-х минутах ходьбы:
— ТРЦ Академический
— Юго-Западный лесопарк

ОСОБЕННОСТИ 3.6

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

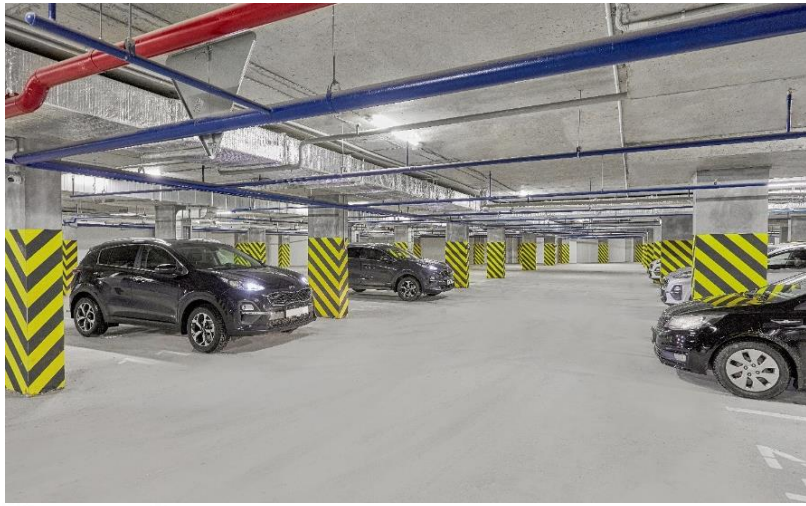
Три дома разной этажности. Квартиры
с видом на Юго-западный лесопарк

Коммерция на первых этажах

Террасы

Дворы в эко-стиле, без машин

Парадные холлы. Панорамные входные группы.
Вход на уровне земли.



Подземный паркинг и кладовые

ФАСАДЫ В СТИЛЕ АР-ДЕКО

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Фасадная штукатурка светлых и темных оттенков, стекло, натуральная гранитная плитка задают ритм и пропорции элементам дома.

Геометричные фасады с арочным завершением на верхних этажах поддерживают стилистику ар-деко.

Запроектирована архитектурная подсветка фасадов.

ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Концепция благоустройства квартала поддерживает экотематику.
Дворовое пространство во всех комплексах квартала «Первый Академ» выполнено в единой концепции – эко-стиля. Его атрибуты: натуральное дерево, песок, мелкая галька, мульча.

Относительное расположение секций домов формирует замкнутое, приватное пространство двора. И это пространство мы делаем уютным и комфортным для жителей.

Академ . Добро. Соседи.
Дворы мы закрываем от машин,
но не от жителей. Гуляйте во всех дворах, делайте большие и маленькие открытия.

Большой двор позволяет организовать пространство максимально удобно
с разбивкой на детские и взрослые зоны и максимально разнообразно с самыми интересными формами: от деревянных домиков для детей до подвесных качелей и пергол для взрослых.

Тренировки на свежем воздухе
Во дворе будут установлены workout зоны: тренажёры для разных групп мышц, турники, брусья и другие комплексы.

Таким образом достигается разграничение пространства по активностям: для тихого и расслабляющего отдыха для взрослых, для детских игр в песочнице и различных комплексах, а также для занятий спортом внутри двора.

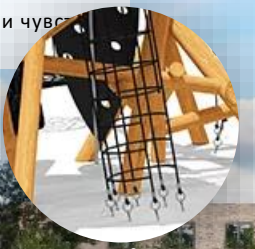
ЭКО-ТРЕНДЫ ВО ДВОРЕ:

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Натуральные материалы, центральный детский комплекс из прочной древесины Robinia

КАНАТНАЯ ЛЕСТНИЦА

Подъём и спуск по канатной лестнице помогают развивать координацию и чувс равновесия



СКАЛОДРОМ

Разнообразные положения хвата развивают мышечную силу и двигательные навыки, способствуют повышению внимательности

ГОРКА

Скольжение с корки вниз активно тренирует мышцы туловища. Ожидая своей очереди, дети осваивают навык очерёдности

ЛЕСЕНКИ

Восхождение по ступенькам вверх – отличная кардио-тренировка для ребёнка

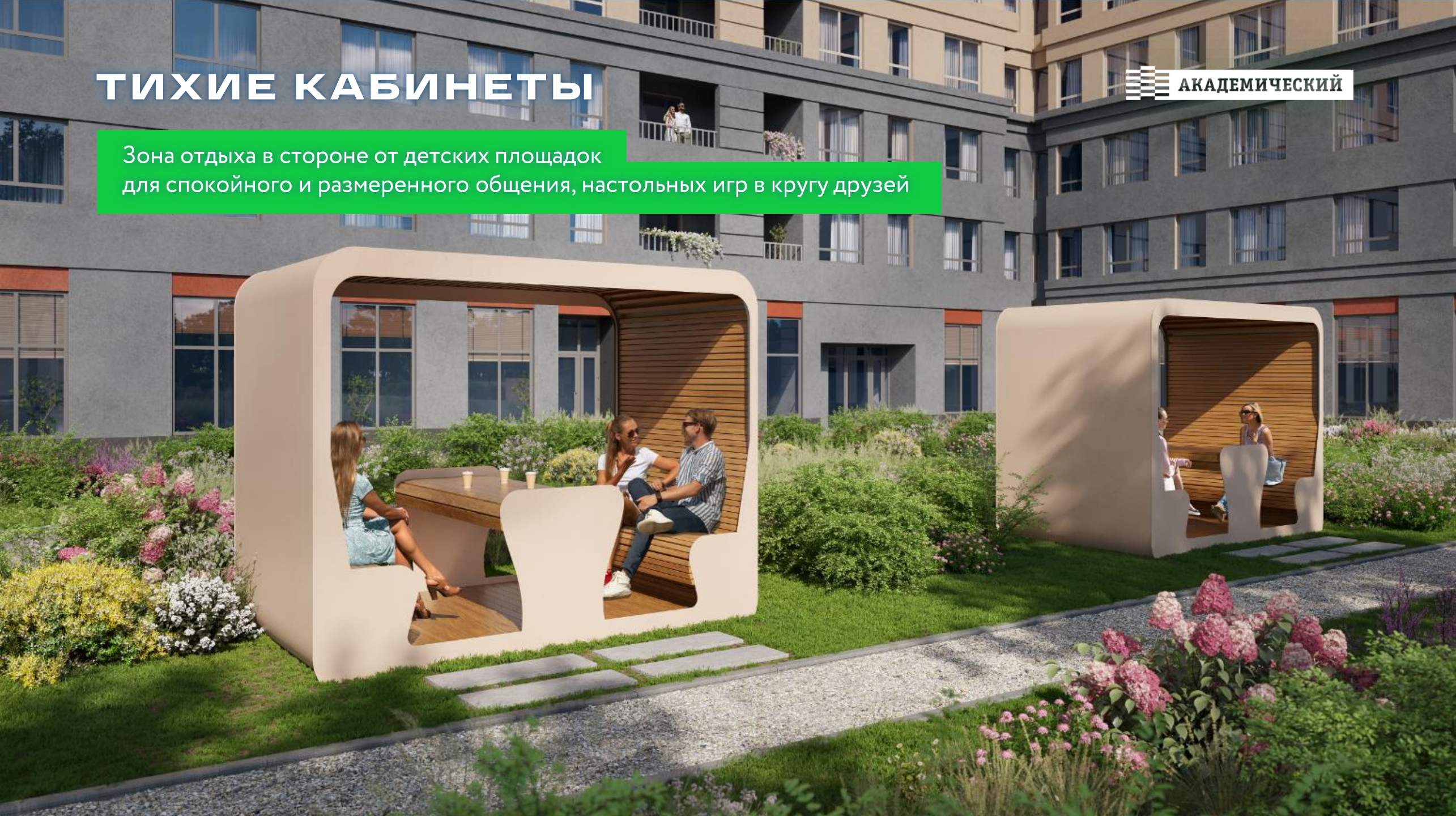
КАЧЕЛИ-ГНЕЗДО

Могут вместить несколько детей одновременно, что делает их отличным местом для веселья и общения, а также учат действовать по очереди и сотрудничать

ТИХИЕ КАБИНЕТЫ

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

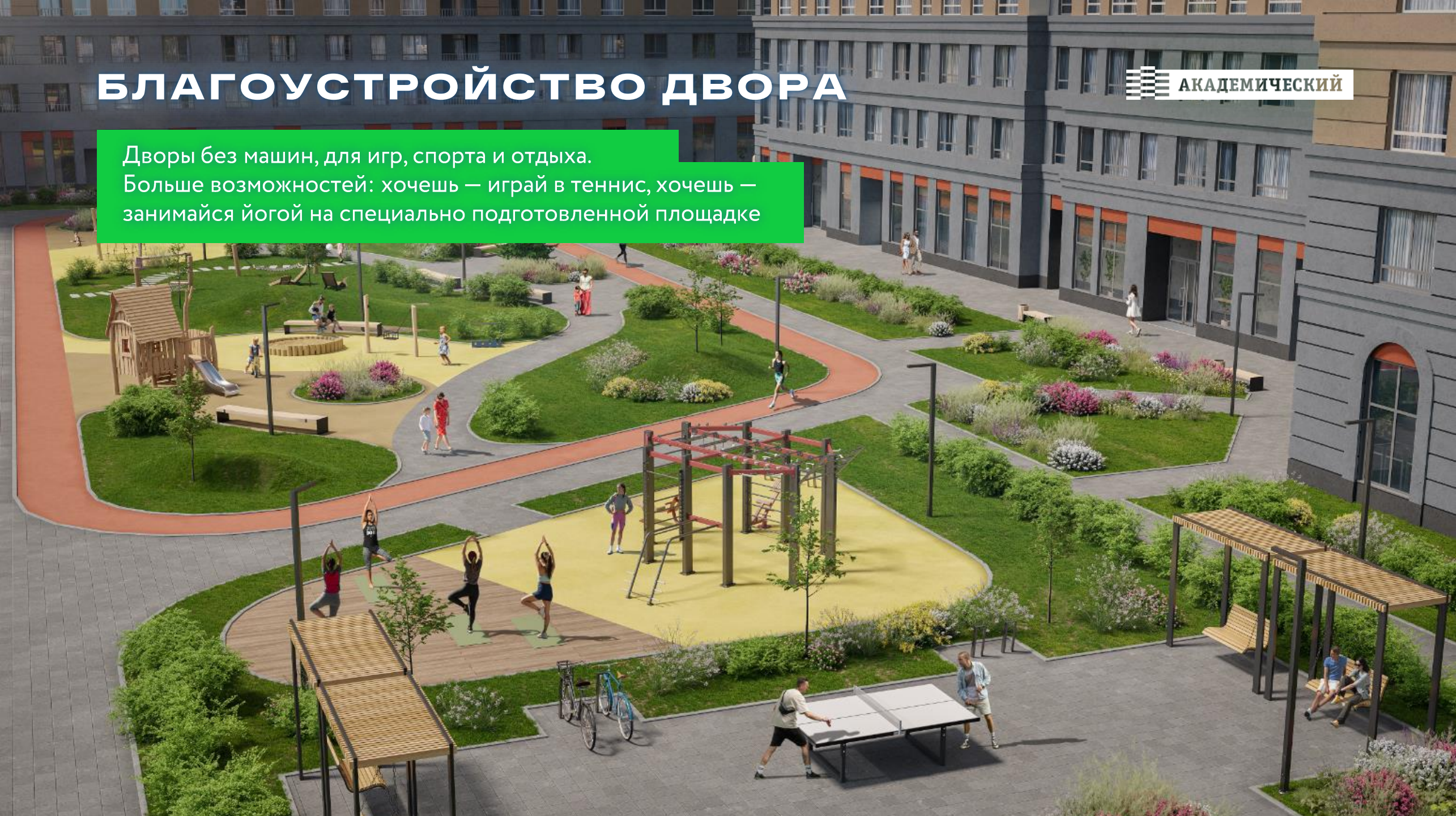
Зона отдыха в стороне от детских площадок
для спокойного и размеренного общения, настольных игр в кругу друзей



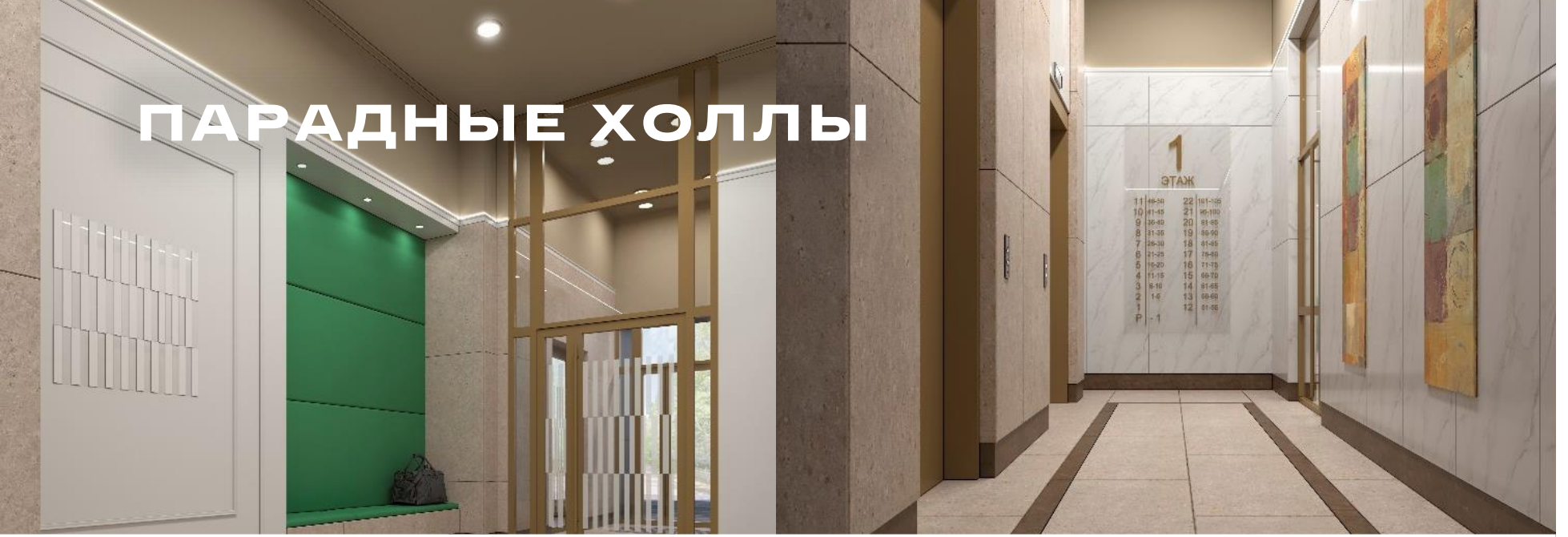
БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Дворы без машин, для игр, спорта и отдыха.
Больше возможностей: хочешь — играй в теннис, хочешь — занимайся йогой на специально подготовленной площадке



ПАРАДНЫЕ ХОЛЛЫ



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

В холлах домов используются благородные оттенки и фактуры, сочетаются классические и современные приёмы.

Баланс функции и эстетики:
— износостойкие материалы с благородными фактурами,
— все зоны рифмуются друг с другом,
— картины в качестве декора,
— внимание к деталям.

И в каждой детали — комфорт:
— мягкие зоны,
— грамотное освещение,
— продуманное планировочное решение,
— тёплая цветовая гамма.

ФРАНЦУЗСКИЕ ОКНА И ТЕРРАСЫ

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

На последних этажах в домах 3.6.2 и 3.6.3 запроектированы квартиры с террасами и французскими окнами.

С террас и французских балконов открываются прекрасные виды на район и Юго-Западный лесопарк.

На террасах и французских окнах — металлическое ограждение высотой 1,2 м.

Французские окна:
- Остекление в раме от пола до потолка высотой 2,45м;
- Внутрипольный конвектор.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 3.6.1

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Просторные студии и однокомнатные квартиры

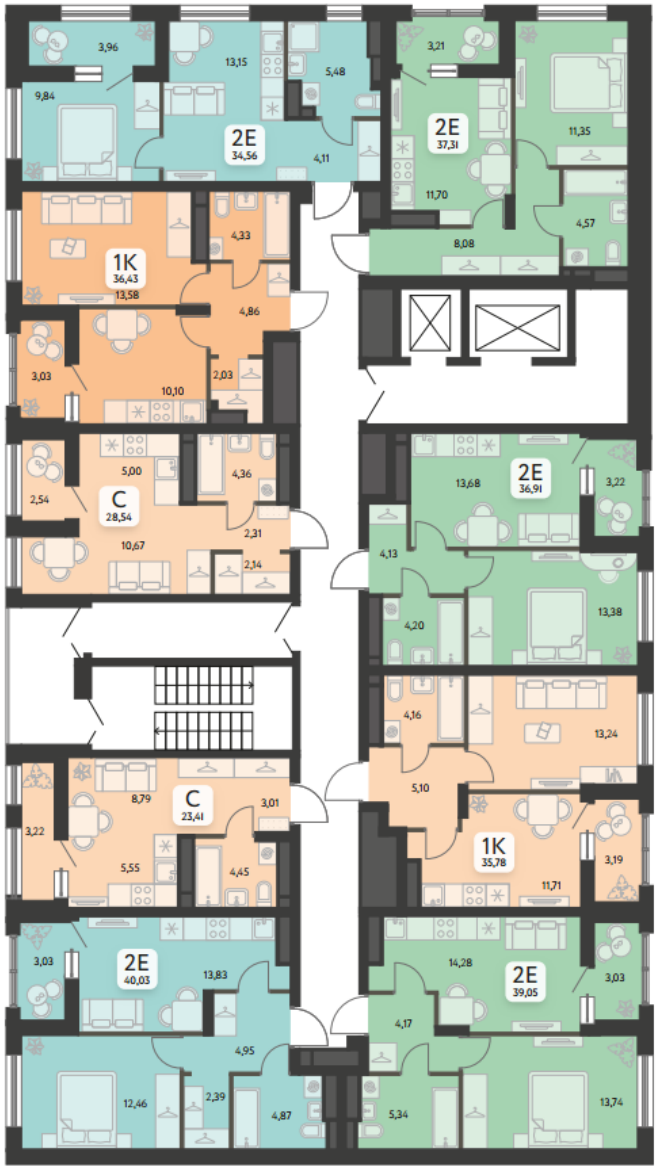
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 3.6.1

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Квартиры для тех, кто принимает гостей на кухне.
То есть почти для всех. Евроформат

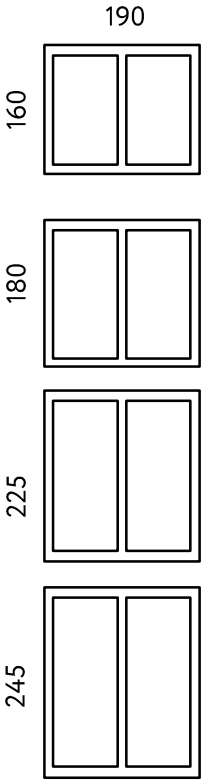
3.6.1.1

Типовой этаж



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Варианты остекления



3.6.1.1

21 этаж
9 квартир на этаже

Высота потолков 2,6 м,
2 последних этажа – 3,1 м

Высота окон – 1,8 м
3-й этаж сверху – 1,6 м
2 последних этажа – 2,25 м
Французские окна – 2,45 м

Отделка «под ключ»,
чистовая

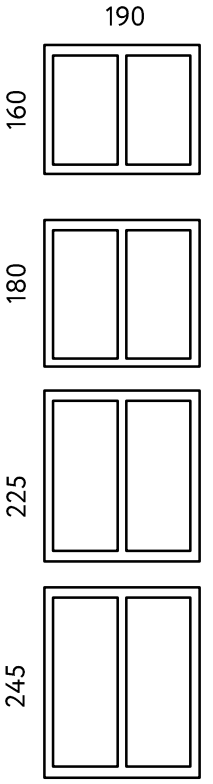
3.6.1.2

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Типовой этаж

↓ВИД ВО ДВОР↓

Варианты остекления



3.6.1.2

20 этажей
9 квартир на этаже

Высота потолков 2,6 м,
2 последних этажа – 3,1 м

Высота окон – 1,8 м
3-й этаж сверху – 1,6 м
2 последних этажа – 2,25 м
Французские окна – 2,45 м

Отделка «под ключ»,
чистовая

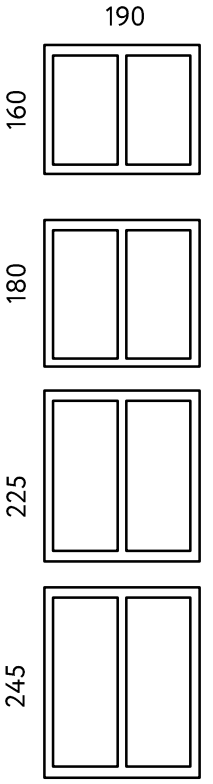
3.6.1.3

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Типовой этаж

↓ВИД ВО ДВОР↓

Варианты остекления



3.6.1.3

18 этажей
9 квартир на этаже

Высота потолков 2,6 м,
2 последних этажа — 3,1 м

Высота окон — 1,8 м
3-й этаж сверху — 1,6 м
2 последних этажа — 2,25 м
Французские окна — 2,45 м

Отделка «под ключ»,
чистовая

C, 1K, 2E на нескольких
этажах — с мебелью

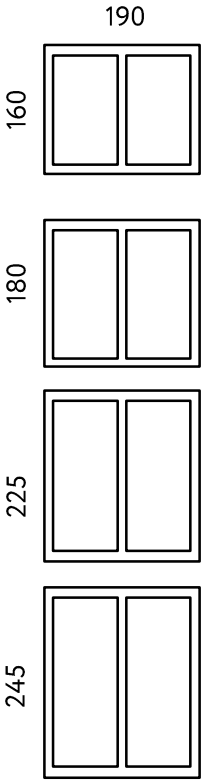
3.6.1.4

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Типовой этаж

↓ВИД ВО ДВОР↓

Варианты остекления



3.6.1.4

16 этажей
9 квартир на этаже

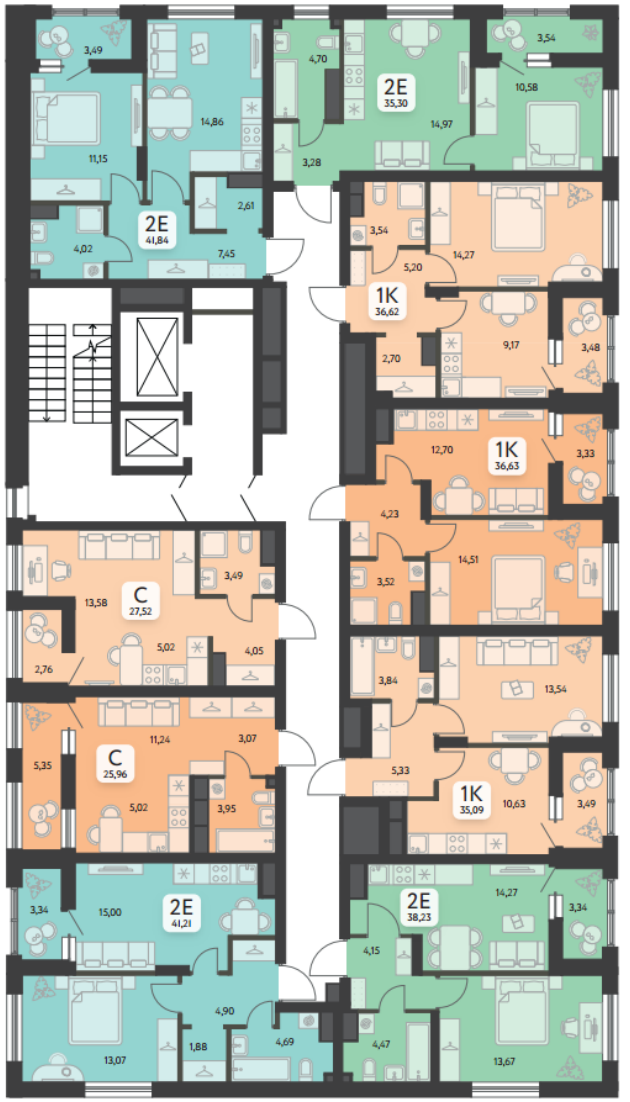
Высота потолков 2,6 м,
2 последних этажа — 3,1 м

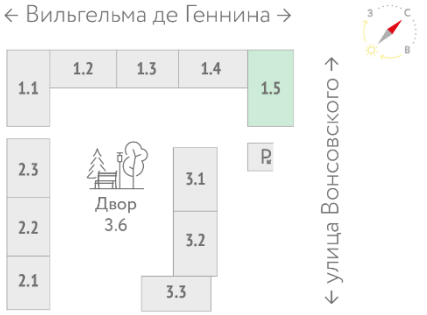
Высота окон — 1,8 м
3-й этаж сверху — 1,6 м
2 последних этажа — 2,25 м
Французские окна — 2,45 м

Отделка «под ключ»,
чистовая

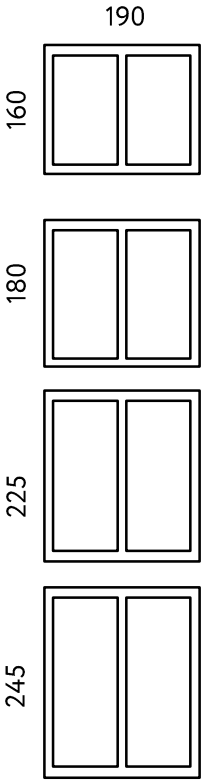
3.6.1.5

Типовой этаж





Варианты остекления



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

3.6.1.5

14 этажей
9 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м,
2 последних этажа — 3,2 м

Высота окон — 1,8 м
3-й этаж сверху — 1,6 м
2 последних этажа — 2,25 м
Французские окна — 2,45 м

Отделка «под чистовую»
(white box)

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 3.6.2

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

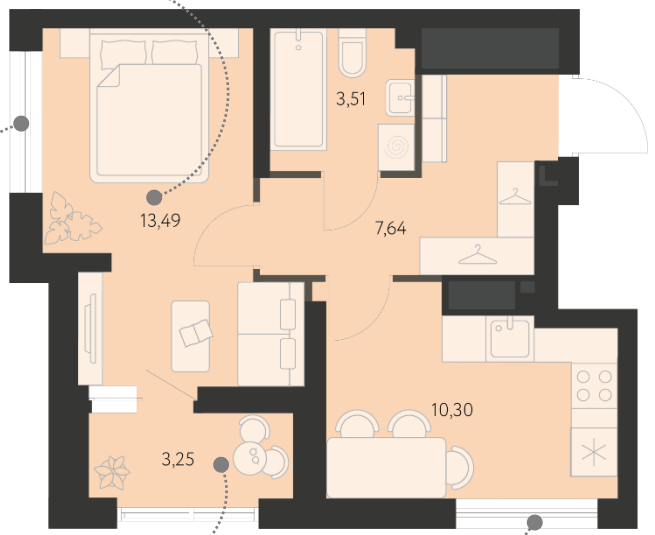
Семейная классика в лучшем исполнении

Просторная комната

Лоджия

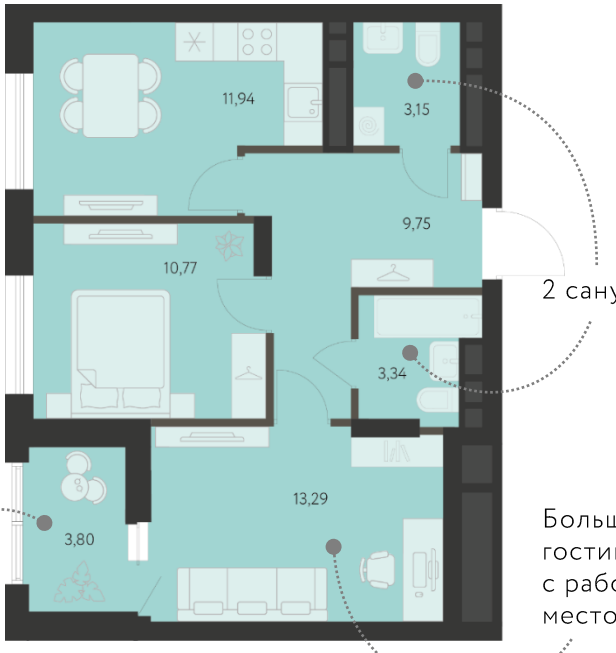
Гардеробная

Эргономичная комната с разделением пространства на зоны отдыха и спальни



Окна на разные стороны

Лоджия



2 санузла

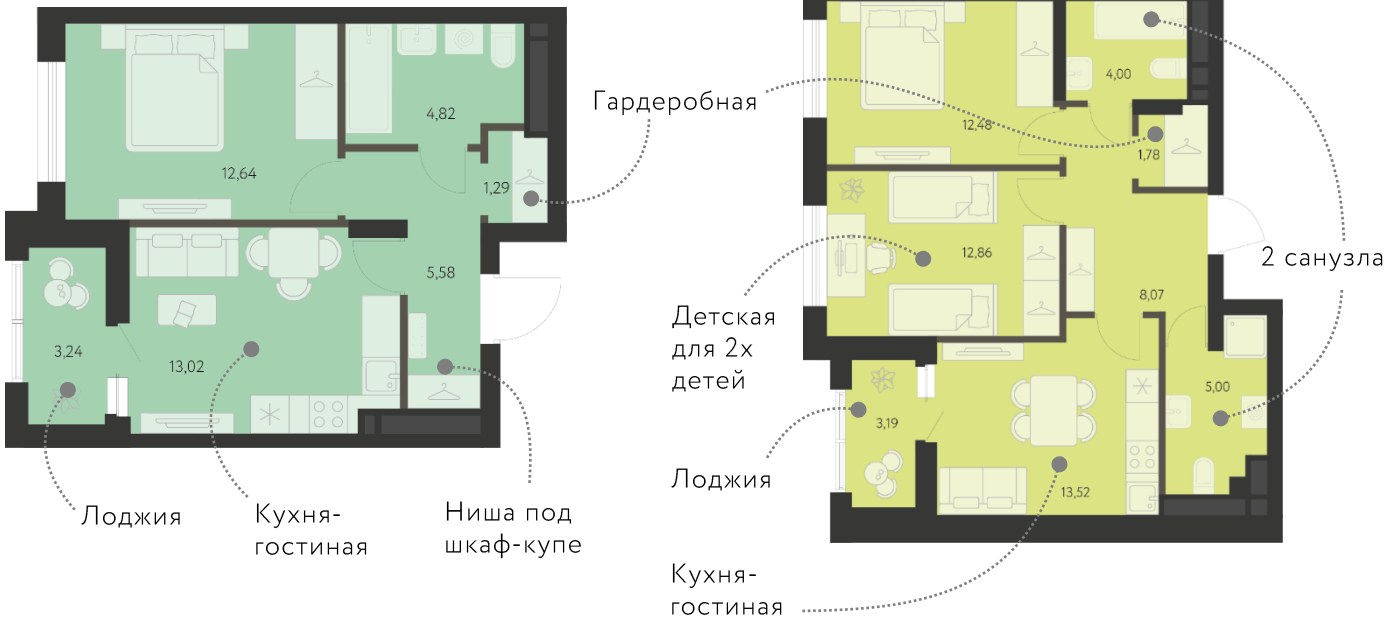
Лоджия

Большая гостиная с рабочим местом

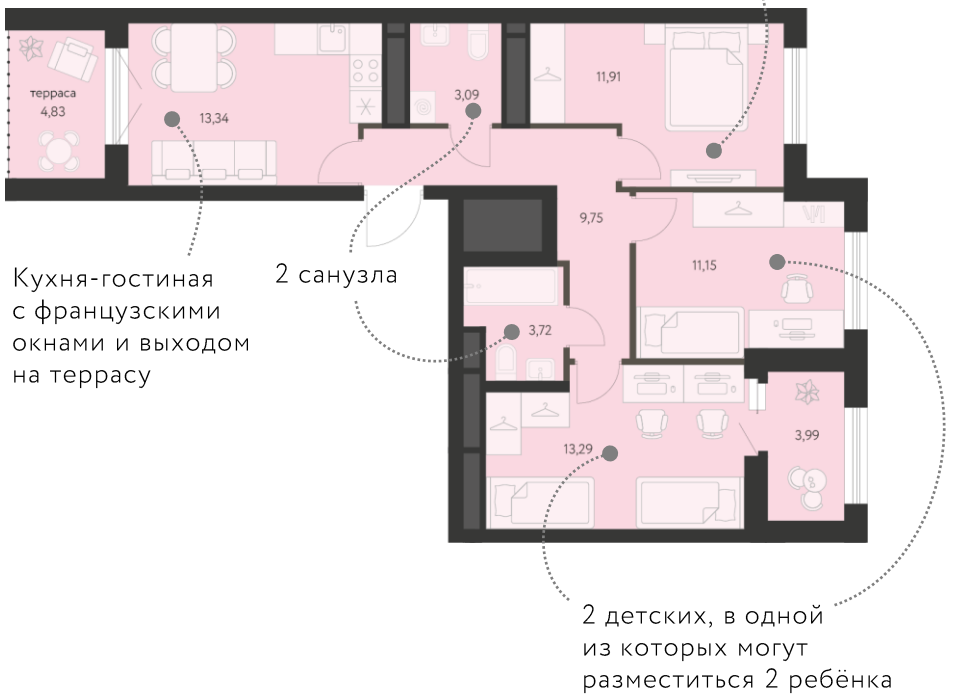
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 3.6.2

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Квартиры для тех, кто принимает гостей на кухне. То есть почти для всех. Евроформат



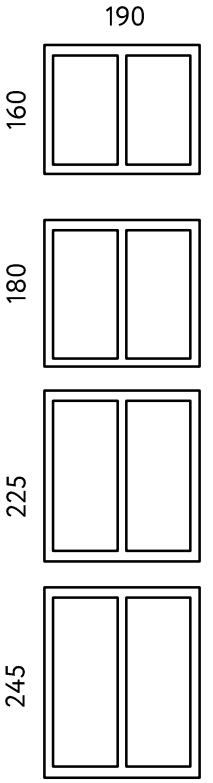
Квартира для семей с 3-мя детьми



3.6.2.1

Типовой этаж

Варианты остекления



3.6.2.1

22 этажа
6 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м,
2 последних этажа — 3,2 м

Высота окон — 1,8 м
3-й этаж сверху — 1,6 м
2 последних этажа — 2,25 м
Французские окна — 2,45 м

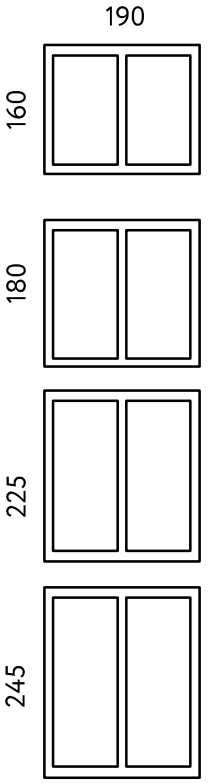
Отделка «под чистовую»
(white box)

3.6.2.2

Типовой этаж

→ ВИД ВО ДВОР →

Варианты остекления



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

3.6.2.2

22 этажа
5 квартир на этаже

Высота потолков 2,6 м,
2 последних этажа — 3,1 м

Высота окон — 1,8 м
3-й этаж сверху — 1,6 м
2 последних этажа — 2,25 м
Французские окна — 2,45 м

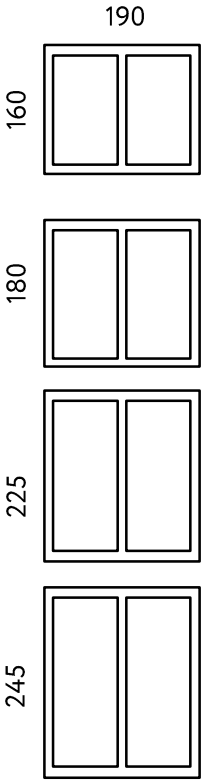
Отделка «под ключ»,
чистовая

3.6.2.3

Типовой этаж

→ ВИД ВО ДВОР →

Варианты остекления



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

3.6.2.3

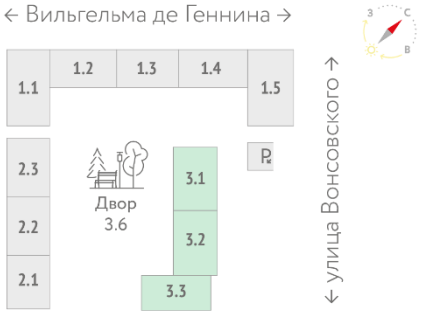
21 этаж
6 квартир на этаже

Высота потолков 2,6 м,
2 последних этажа — 3,1 м

Высота окон — 1,8 м
3-й этаж сверху — 1,6 м
2 последних этажа — 2,25 м
Французские окна — 2,45 м

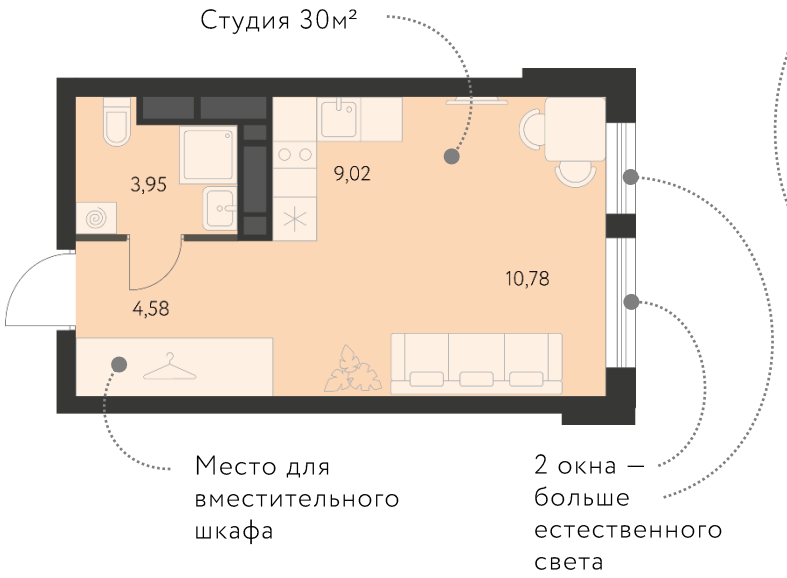
Отделка «под ключ»,
чистовая

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 3.6.3

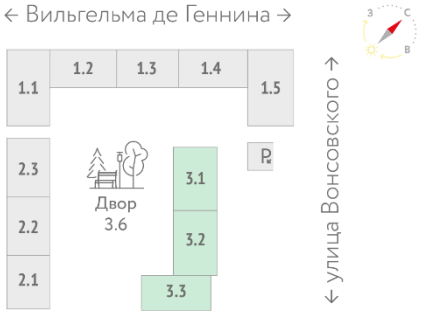


АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Просторные студии и семейная классика в лучшем исполнении



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 3.6.1



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

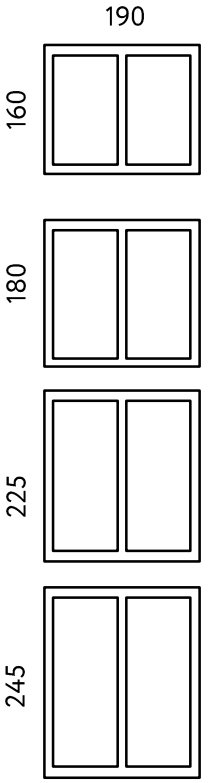
Квартиры для тех, кто принимает гостей на кухне.
То есть почти для всех. Евроформат

3.6.3.1

Типовой этаж

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Варианты остекления



3.6.3.1

18 этажей
10 квартир на этаже

Высота потолков 2,6 м,
2 последних этажа — 3,1 м

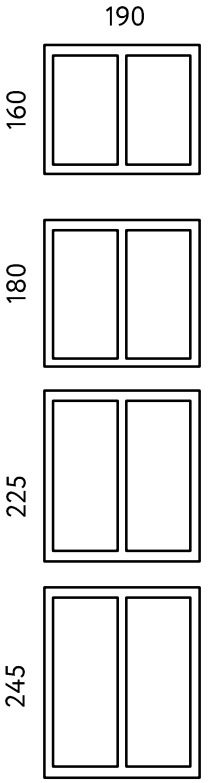
Высота окон — 1,8 м
3-й этаж сверху — 1,6 м
2 последних этажа — 2,25 м
Французские окна — 2,45 м

Отделка «под ключ»,
чистовая

3.6.3.2

Типовой этаж

Варианты остекления



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

3.6.3.2

13 этажей
10 квартир на этаже

Высота потолков 2,6 м,
2 последних этажа — 3,1 м

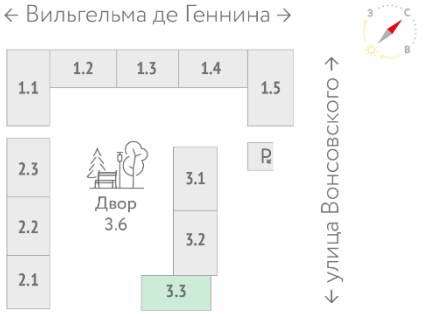
Высота окон — 1,8 м
3-й этаж сверху — 1,6 м
2 последних этажа — 2,25 м
Французские окна — 2,45 м

Отделка «под ключ»,
чистовая

3.6.3.3

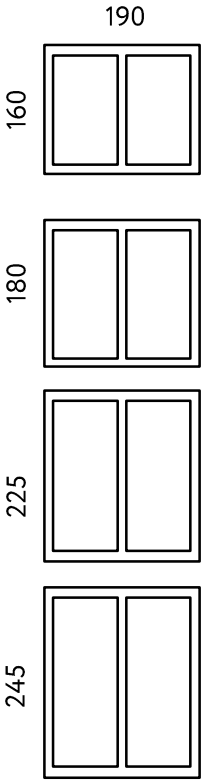
Типовой этаж

↑ ВИД ВО ДВОР ↑



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Варианты остекления



3.6.3.3

6 этажей
6 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м,
2 последних этажа — 3,2 м

Высота окон — 1,8 м
3-й этаж сверху — 1,6 м
2 последних этажа — 2,25 м
Французские окна — 2,45 м

Отделка «под чистовую»
(white box)

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

ПАРКИНГ

Наземные машиноместа у дома и подземный паркинг на минус 1-м этаже.

Доступ на лифте

На минус 1-м этаже расположен подземный паркинг, спуститься можно на лифте со своего этажа. Жителям будет легче переносить тяжёлые вещи: пакеты с продуктами, детские коляски и технику.

Автомобиль в безопасности

Въезд/выезд из паркинга оборудован шлагбаумом и камерами видеонаблюдения. Электронные ключи доступа только у владельцев машиномест.

Семейные места

В зоне стандартной парковки предусмотрены места увеличенной площади для двух автомобилей.

НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

КЛАДОВЫЕ

Доступ на лифте

Кладовые помещения располагаются на минус 1-м этаже, как и паркинги. Спуститься в кладовую можно прямо со своего этажа на лифте, не выходя на улицу.

Кладовые решат острый вопрос с местом хранения автомобильных шин, велосипедов, спортивного снаряжения, инструментов и других крупногабаритных вещей.

Отделка

Стены кладовых выполнены из кирпича, на полу — бетонная стяжка.

БЕЗОПАСНОСТЬ = 24/7

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ 24/7

Система безопасности в Академическом насчитывает более 8 000 камер по периметру домов и службу мониторинга с группой быстрого реагирования.

Видеонаблюдение охватывает дворовую территорию, входы в подъезды, холлы первого этажа и лифты, выходы на кровлю, въезд/выезд из паркинга.

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

ОТДЕЛКА
технические характеристики

РАЗРЕЗ КВАРТИРЫ

Облицовка фасада
Варианты: декоративная штукатурка на основной части жилых этажей и керамогранит на первых этажах

Монолитный каркас здания
Внешние стены и основные перекрытия отливаются из бетона, образуя единую конструкцию без швов и соединений.

Межкомнатные стены
Гипсовые пазогребневые плиты 80 мм. Прочный и экологичный материал: гипсовая основа смешивается с армирующим волокном не добавляются никакие химические вещества.

Теплоизоляция
Минеральная фасадная плита плотностью не менее 100 кг/м³

Горизонтальная разводка, трубы в стяжке пола

Стены из кирпича
Внутренний слой 250 мм из пустотелого кирпича

Шумоизоляция

Межквартирные стены
выполняются из пустотелого кирпича толщиной 250 мм. Шумоизоляция кирпичной стены лучше, чем у стены из газоблоков или керамического камня.

ХОЛЛЫ
Стандарты проектирования

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Вход с уровня земли,
можно выйти во двор
и на улицу.

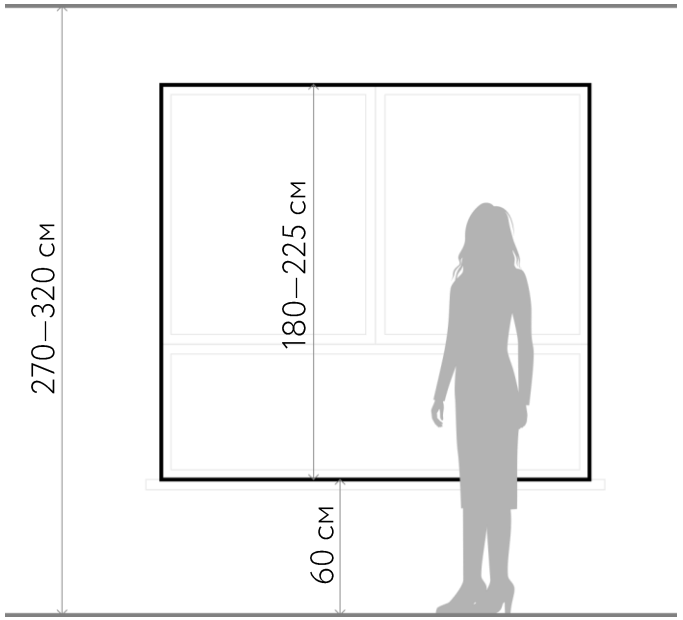
Колясочные

Навигация
в лифтовом холле и на этажах

Панорамные входные группы
Входные двери
в алюминиевой раме
со стеклопакетом
из закалённого стекла.

Лифты
В каждой секции
запроектированы один грузовой
лифт, рассчитанный на 1000 кг,
и один пассажирский —
грузоподъёмностью 400 кг.

Современные отделочные материалы:
керамогранит, декоративная штукатурка, навесные
потолочные системы, многоуровневое освещение.



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Большие окна

Высота окон в зависимости от дома:
– на типовых этажах 180 см;
– на верхних этажах 225 см.

Заниженный подоконник

В домах квартала Первый Академ высота от пола до подоконника составляет 60 см. Это увеличивает площадь остекления. Больше солнечного света, лучше видовые характеристики.

Двойной стеклопакет

Двухкамерное остекление, ПВХ профиль.

ПОГОДА В ДОМЕ

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Система отопления

- Горизонтальная разводка, трубы в стяжке пола;
- Погодозависимое регулирование
- Счётчики отопления;
- Клапаны терморегуляции.

Приточная вентиляция

Механические клапаны для проветривания помещения особенно полезны в холодное время года.

Система телеметрии

Автоматическая передача данных с приборов учёта в управляющую компанию.

Личный интернет-кабинет абонента

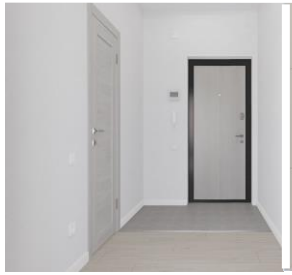
Все сервисы в одном мобильном приложении: доступ к камерам видеонаблюдения, начисления и оплаты, обращения, заявки, голосования, новости.

Применяемые при строительстве энергоэффективные решения обеспечивают экономию до 25 % совокупного ежемесячного платежа за квартиру

ВИДЫ ОТДЕЛКИ

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ» — БЫСТРЫЙ ПЕРЕЕЗД



Заехать в наши квартиры можно сразу после получения ключей.

— В комнатах плотные обои на флизелиновой основе, ламинат, натяжной потолок.

— В ванной установлена необходимая сантехника.

— Керамическая плитка над чашей ванны и на полу защитит поверхности в местах повышенной влажности.

Секции 3.6.1.1 3.6.1.2 3.6.1.3 3.6.1.4 3.6.2.2 3.6.2.3 3.6.3.1 3.6.3.2

WHITE BOX — СВОБОДА ТВОРЧЕСТВА

Квартира полностью готова к отделке:

— Выполнена разводка систем: водоснабжения, выведены точки подключения, установлены счётчики.

— Выполнена электропроводка, установлены подрозетники с крышкой и коробки для выключателей, подведены слаботочные сети.

— Стены выровнены грунтовкой и покрыты гипсовой штукатуркой.

— На полу бетонная стяжка, армированная фиброволокном.

— Выполнена разводка системы отопления, установлены радиаторы, счётчики.

Секции 3.6.1.5 3.6.2.1 3.6.3.3

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

ПН — ВС 9:00 — 21:00

Екатеринбург,
проспект Академика Сахарова, 57

+7 (343) 289-0-350

академический.рф

АО СЗ «РСГ-Академическое»