



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

КВАРТАЛ «Новая Олимпиака»



ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА

Дворец Дзюдо
и Академия
тенниса

Медицинский
кластер

13.1

13.2

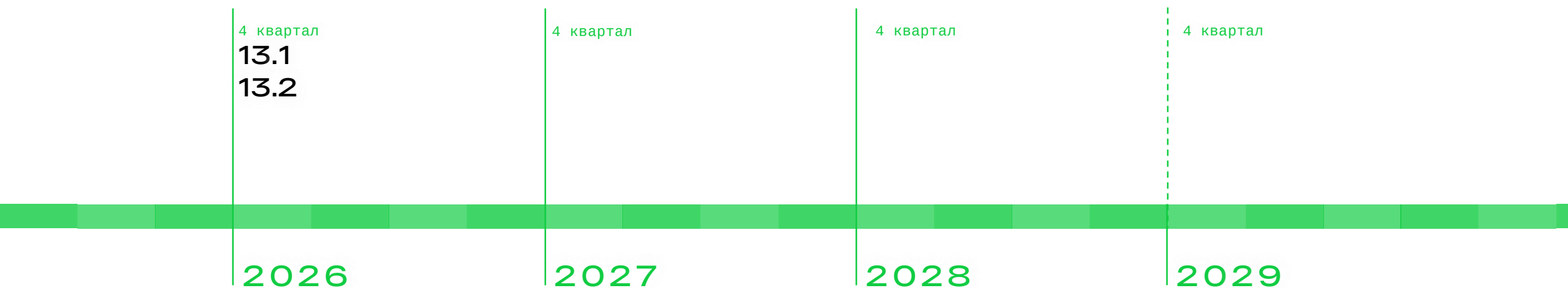
13.4

2 детских сада
на 250 мест
каждый

Площадь
проекта
20 га

СТРОИТЕЛЬСТВО КВАРТАЛА 2024–2030 год

Сроки ввода объектов в эксплуатацию:



КОМФОРТ РЯДОМ



Коммерческая инфраструктура

На первых этажах жилых домов и в торговых галереях разместятся магазины «у дома», аптеки, кафе, другие полезные сервисы. Высота первых этажей от 5м.

Социальная инфраструктура

Проектом предусмотрено 2 детских сада на 250 мест каждый.

В квартале Спутник-1 построена школа, в квартале Олимпика – новая поликлиника для взрослых. До них 10-15 минут пешком.

В 5-х минутах ходьбы:

- Дворец Дзюдо, Академия тенниса
- Преображенский парк
- В будущем Медицинский кластер



ОСОБЕННОСТИ КВАРТАЛА

 АКАДЕМИЧЕСКИЙ



Дома разной этажности



Рядом Преображенский парк, Дворец Дзюдо, Академия тенниса, Медкластер



Урбан-виллы



Подземный паркинг



Дворы без машин



Пешеходная аллея внутри квартала

Квартал Новая Олимпиака



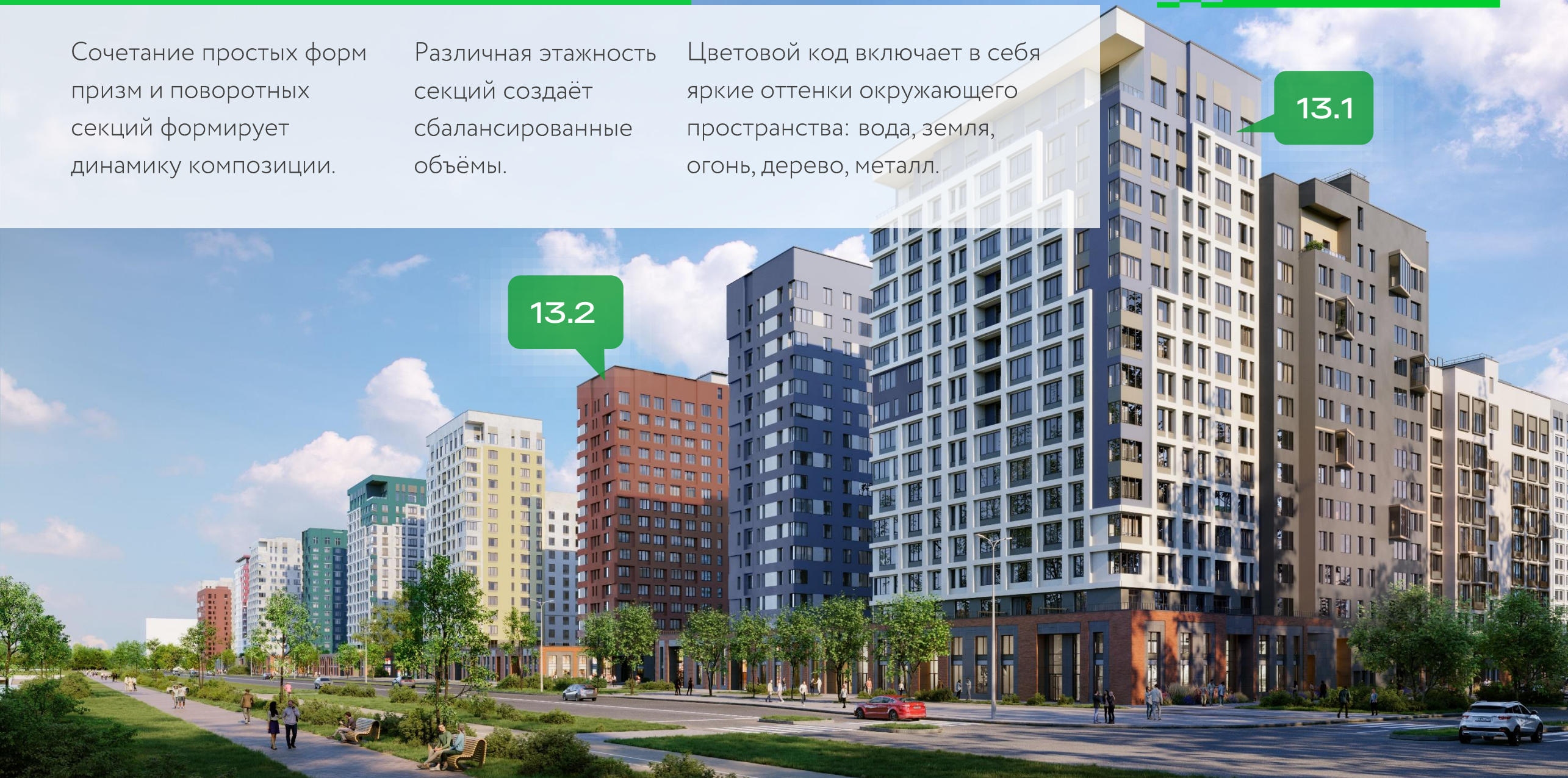
Сочетание простых форм
призм и поворотных
секций формирует
динамику композиции.

Различная этажность
секций создаёт
сбалансированные
объёмы.

Цветовой код включает в себя
яркие оттенки окружающего
пространства: вода, земля,
огонь, дерево, металл.

13.1

13.2



ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО



Концепция благоустройства квартала поддерживает идею сторон света,

что отражается в применяемых материалах и функциональном зонировании территории.

Центральная внутренняя аллея сформирована из прогулочной и велодорожки, совмещает в себе различные функциональные зоны общего пользования, объединяет и связывает все дома в единую систему.

Академ. Добро. Соседи.

Точки притяжения вдоль аллеи (детская зона, парковая зона, спортивная зона, событийная площадь и др.) позволяют отдалить «шумные зоны» от домов.

Такой принцип дает возможность организовать тихие и уютные дворовые пространства, каждое из которых совмещает в себе детские игровые площадки природного контекста, спортивные зоны и зоны отдыха.

Важную роль играет обильное озеленение дворовых пространств, что позволяет создать ощущение уединения, спокойствия и благоприятно влияет на жизнь человека.

Тренировки на свежем воздухе

Во дворах будут установлены workout зоны: тренажёры для разных групп мышц, турники, брусья и другие комплексы.

Таким образом достигается разграничение пространства по активностям: для тихого и расслабляющего отдыха для взрослых, для детских игр в песочнице и различных комплексах, а также для занятий спортом внутри двора.

КИТ, ВИГВАМ, ЛЬДИНЫ И ВОДА

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

В 13.1 жители и гости окунутся в атмосферу Севера.

Кит — для подвижных и активных игр, льдины для любителей попрыгать, вигвам — для маленьких секретов, а ещё большая песочница и озеленение с преобладанием хвойных деревьев и низкорослых кустарников.



АКАДЕМИЧЕСКИЙ



ХОЛЛЫ В СТИЛЕ МОДЕРНИЗМА



Холлы домов поддерживают идею сторон света и природных материалов: используются благородные оттенки и фактуры, имитирующие натуральные.

Баланс функции и эстетики:

- износостойкие материалы с благородными фактурами,
- все зоны рифмуются друг с другом,
- растения и аксессуары в качестве декора,
- внимание к деталям.

И в каждой детали — комфорт:

- мягкие зоны,
- грамотное освещение,
- продуманные планировочные решения.





Двухуровневые квартиры в 13.2 и 13.4



Квартиры с окном в ванной



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Лоджии с панорамным остеклением

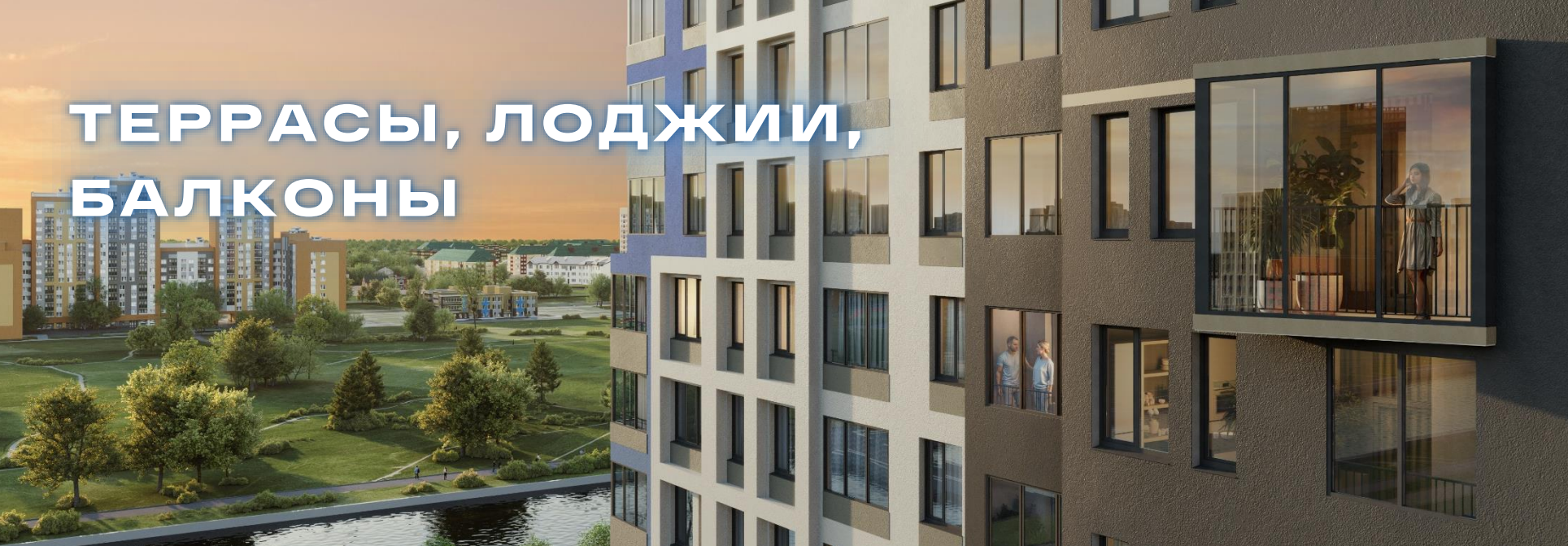


Квартиры с террасами на первых, последних этажах и над коммерцией



Лоджии с выходом на балкон

ТЕРРАСЫ, ЛОДЖИИ, БАЛКОНЫ

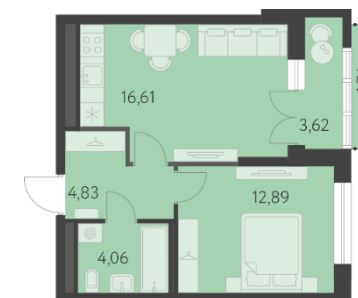


В домах 13 квартала
запроектированы квартиры
с террасами, балконами, лоджиями
с панорамным остеклением,
а также выходом на балкон.

Из таких квартир открываются
прекрасные виды на район
и Преображенский парк.

На террасах, лоджиях и балконах —
металлическое ограждение
высотой 1,2 м.

❖ Планировка квартиры с лоджией,
имеющей выход на балкон



ТЕРРАСА В БЛОКЕ 13.1



ТЕРРАСЫ В БЛОКЕ 13.4



ДОМА 13.1

13.1.1.2
13 этажей

13.1.1.1
9 этажей

13.1.1.3
16 этажей

13.1.1.4
16 этажей

13.1.2
9 этажей

13.1.1.5
1 этаж

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Площадь
квартир
31–96 м²

Площадь
офисов
49–229 м²

Два дома переменной этажности, 9–16 этажей. На первых этажах представлены коммерческие помещения. В доме 13.1.1 – торговая галерея.

Отделка фасада до второго этажа выполнена из навесных конструкций с керамогранитом и декоративной плиткой «под кирпич», выше – декоративная штукатурка с участками навесного вентилируемого фасада.

Наружные стены –
монолитный каркас,
керамический кирпич.

Межквартирные стены
выполняются
из керамического кирпича.



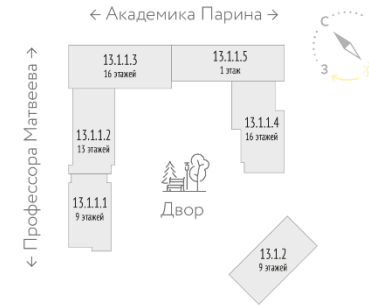
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 13.1



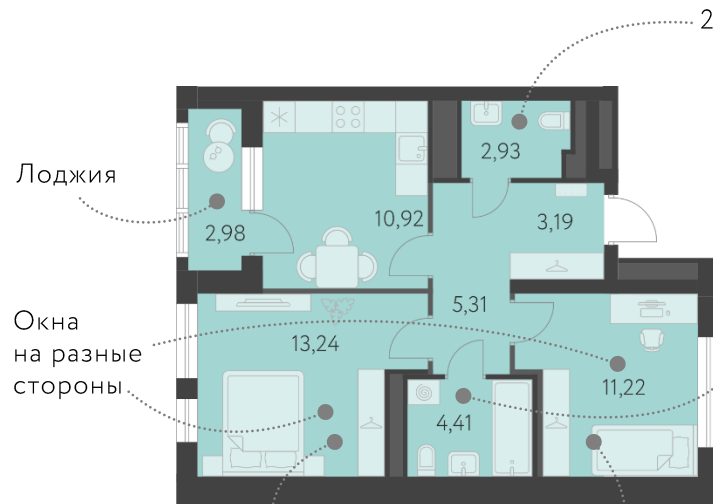
Просторные студии 32 м² и однокомнатные
квартиры площадью 41 м²



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 13.1

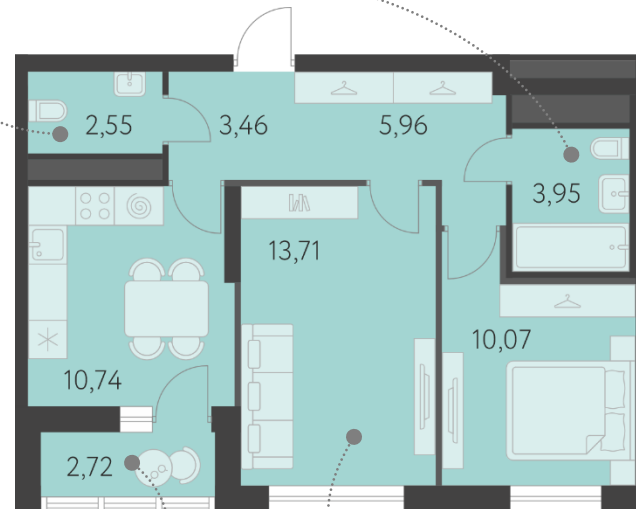


Семейная классика в лучшем её исполнении



Спальня и детская разделены ванной комнатой

2 санузла

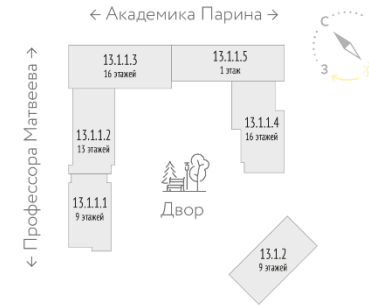


Лоджия

Просторная гостиная, которая со временем может стать детской

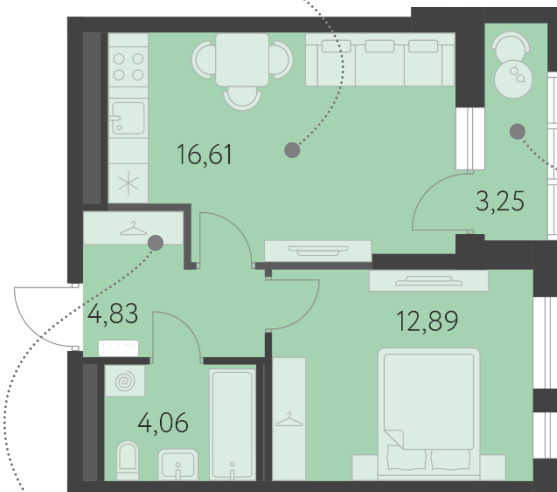


ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 13.1



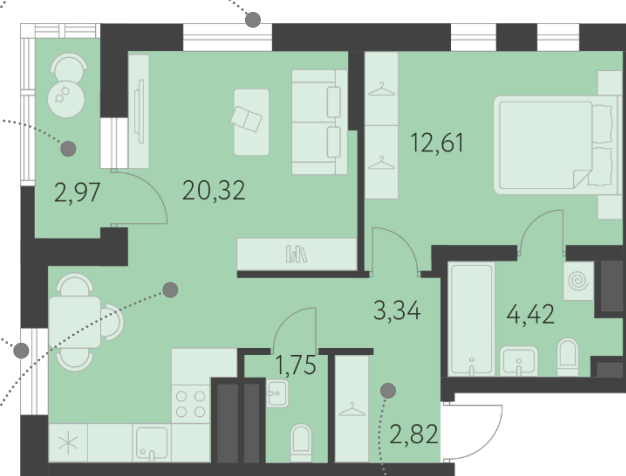
Квартиры для тех, кто принимает гостей на кухне.
Евроформат

Просторная
кухня-гостиная



Ниша под
шкаф-купе

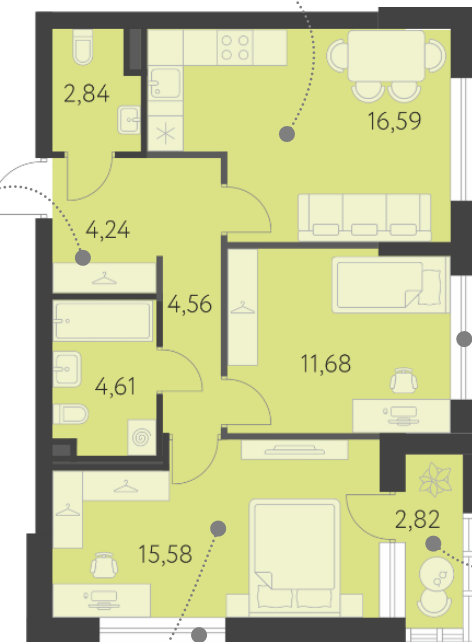
Окна на разные
стороны



Большая кухня-гостиная
с разделением зон
отдыха и кухни

Ниша под
шкаф-купе

Просторная
кухня-гостиная



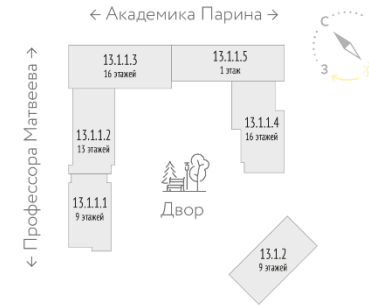
Ниша под
шкаф-купе

Спальня
с возможностью
рабочего места

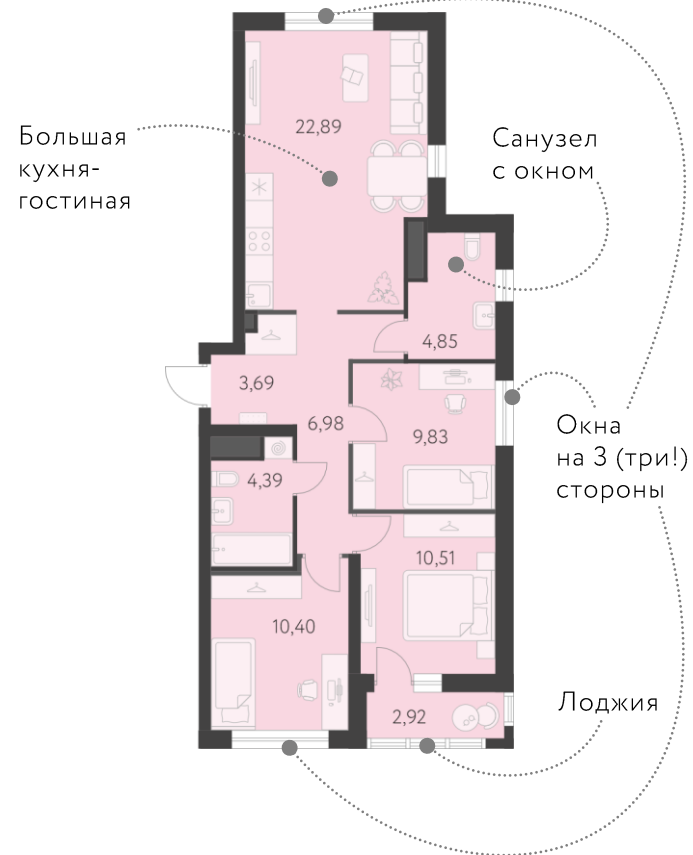
Лоджия

Окна
на разные
стороны

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 13.1

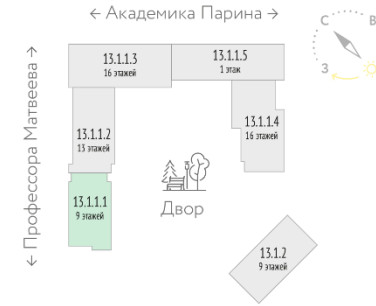


Квартиры для больших семей



13.1.1.1

Типовой этаж



13.1.1.1

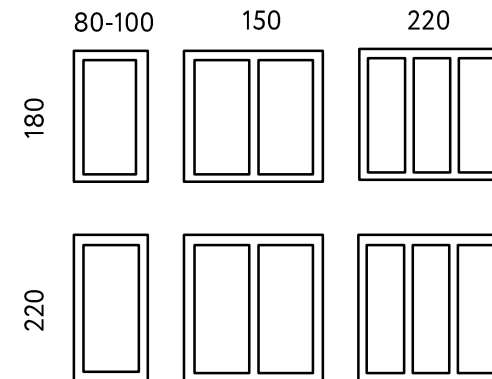
9 этажей
5 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м,
на последнем этаже – 3,2 м

Высота окон – 1,8 м,
на последнем этаже – 2,2 м

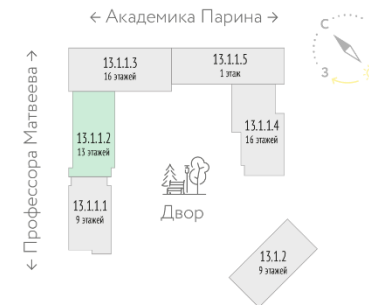
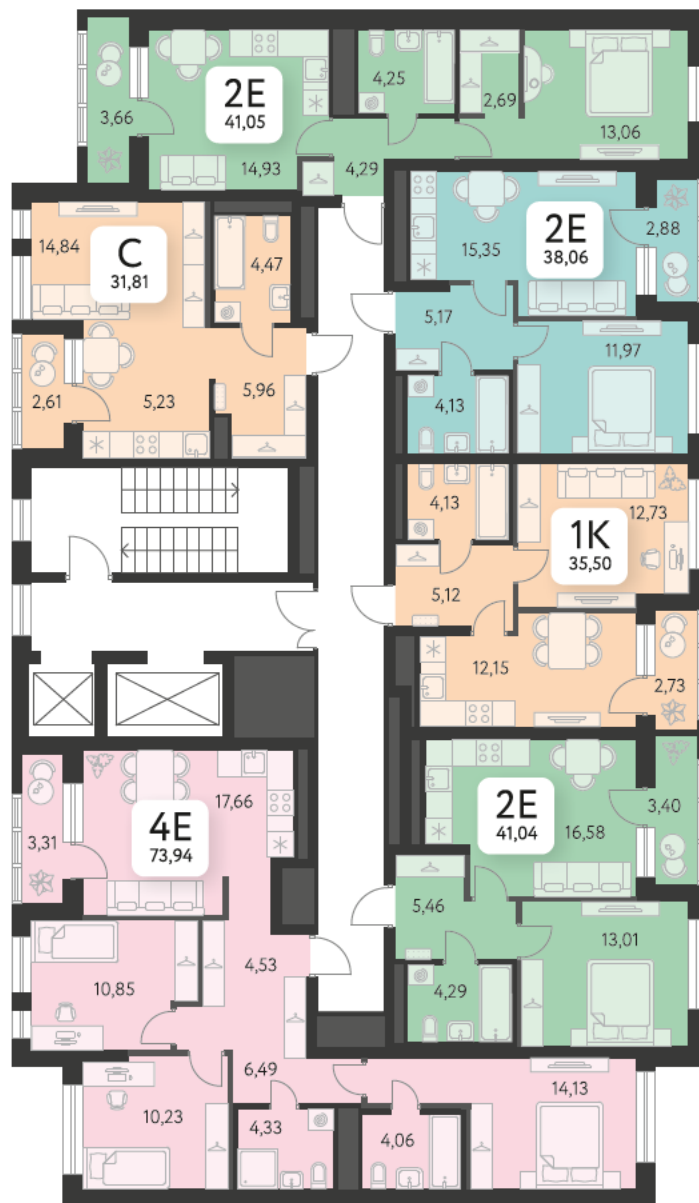
Отделка White box,
под чистовую

Варианты остекления окон



13.1.1.2

Типовой этаж



13.1.1.2

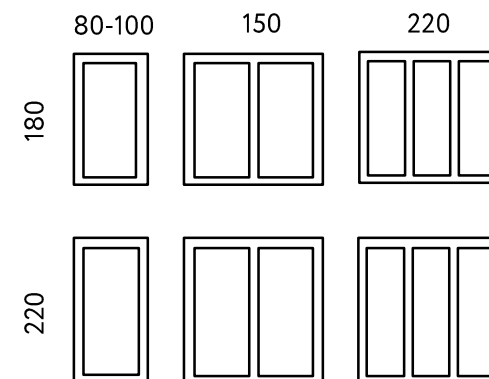
13 этажей
 6 квартир на этаже

Высота потолков 2,6 м,
 на последнем этаже – 3,1 м

Высота окон – 1,8 м,
 на последнем этаже – 2,2 м

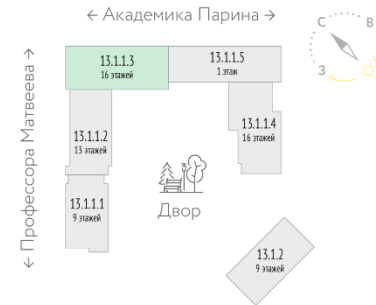
Отделка «под ключ»,
 чистовая

Варианты остекления окон



13.1.1.3

Типовой этаж



13.1.1.3

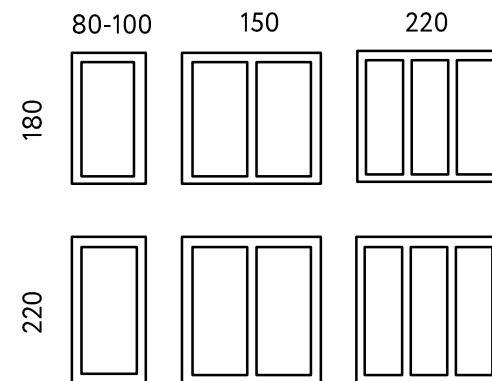
16 этажей
7 квартир на этаже

Высота потолков 2,6 м,
на последнем этаже – 3,1 м

Высота окон – 1,8 м,
на последнем этаже – 2,2 м

Отделка «под ключ»,
чистовая

Варианты
остекления окон



13.1.1.4

Типовой этаж



13.1.1.4

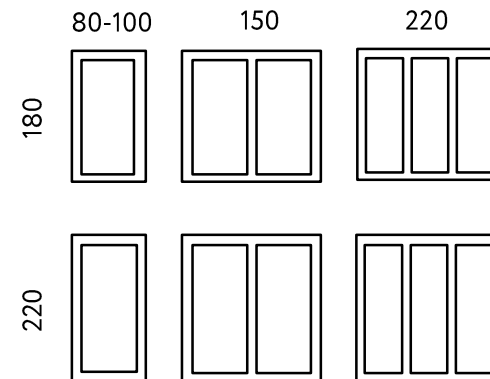
16 этажей
10 квартир на этаже

Высота потолков 2,6 м,
на последнем этаже – 3,1 м

Высота окон – 1,8 м,
на последнем этаже – 2,2 м

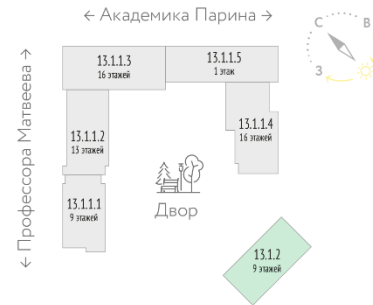
Отделка «под ключ»,
чистовая

Варианты остекления окон



13.1.2

Типовой этаж


АКАДЕМИЧЕСКИЙ

13.1.2

9 этажей

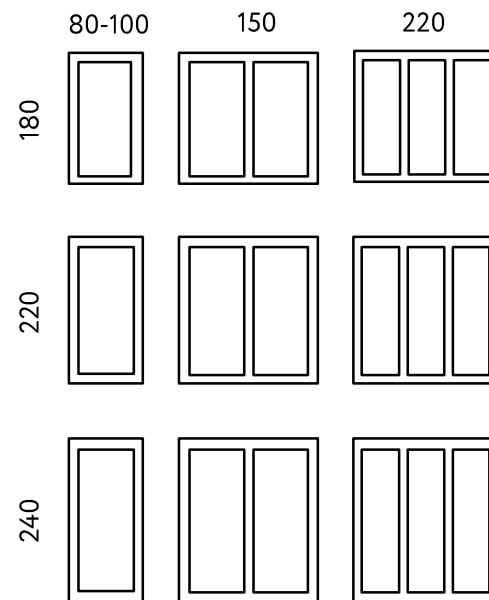
5 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м,
на первом этаже – 3,3 м,
на последнем этаже – 3,2 м

Высота окон – 1,8 м,
на первом этаже – 2,4 м,
на последнем этаже – 2,2 м

Отделка White box,
под чистовую

Варианты остекления окон



ДОМА 13.2

13.2.1.2
16 этажей

13.2.1.3
16 этажей

13.2.1.4
12 этажей

13.2.1.1
8 этажей

13.2.1.5
1 этаж

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Площадь
квартир

31–103 м²

Площадь
офисов

41–224 м²

Дом переменной этажности, 8–16 этажей.
На первых этажах представлены коммерческие
помещения и торговая галерея.

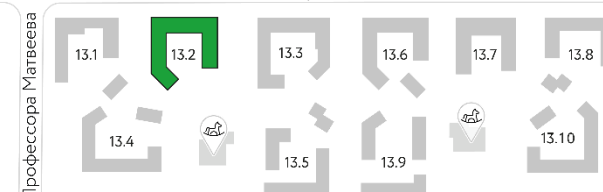
Отделка фасада до второго этажа выполнена из
навесных конструкций с керамогранитом
и декоративной плиткой «под кирпич», выше —
декоративная штукатурка с участками навесного
вентилируемого фасада.

Наружные стены —
монолитный каркас,
керамический кирпич.

Межквартирные стены
выполняются
из керамического кирпича.

Преображенский
парк

Академика Парина

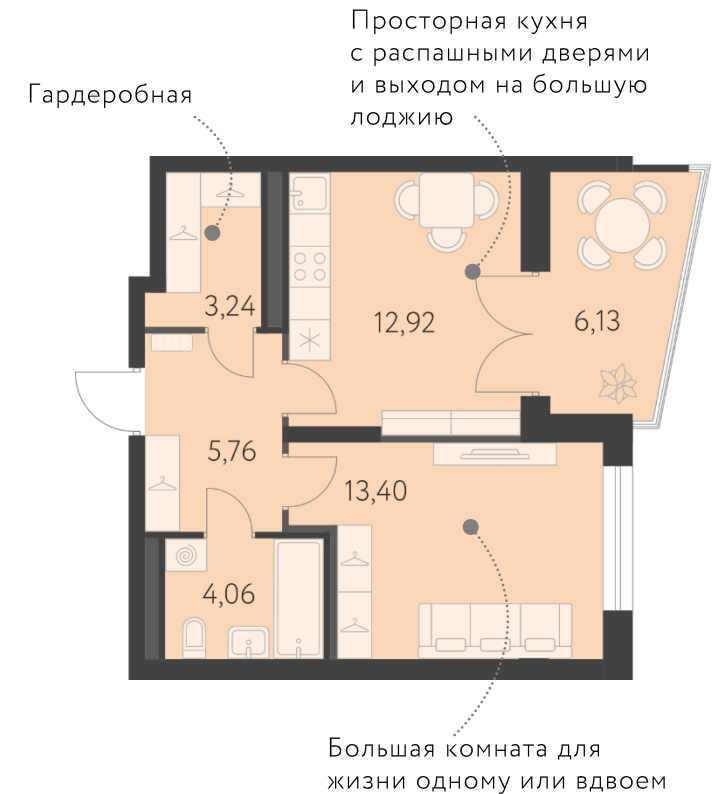
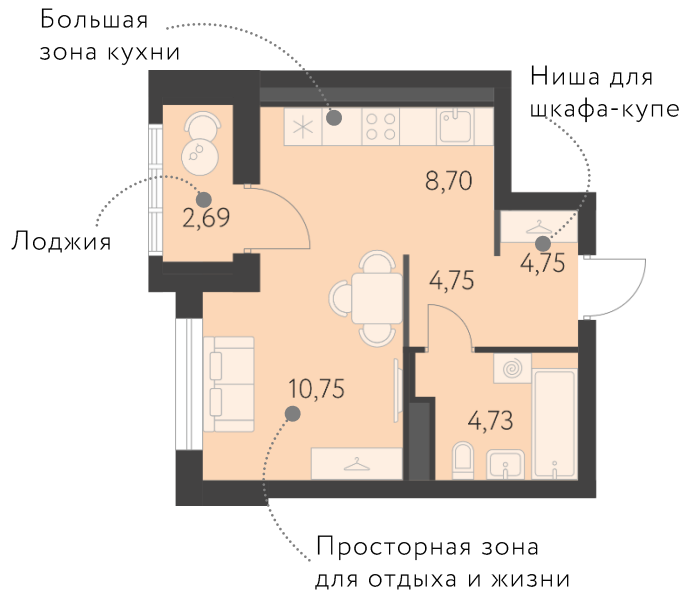


Академика Ландау

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 13.2



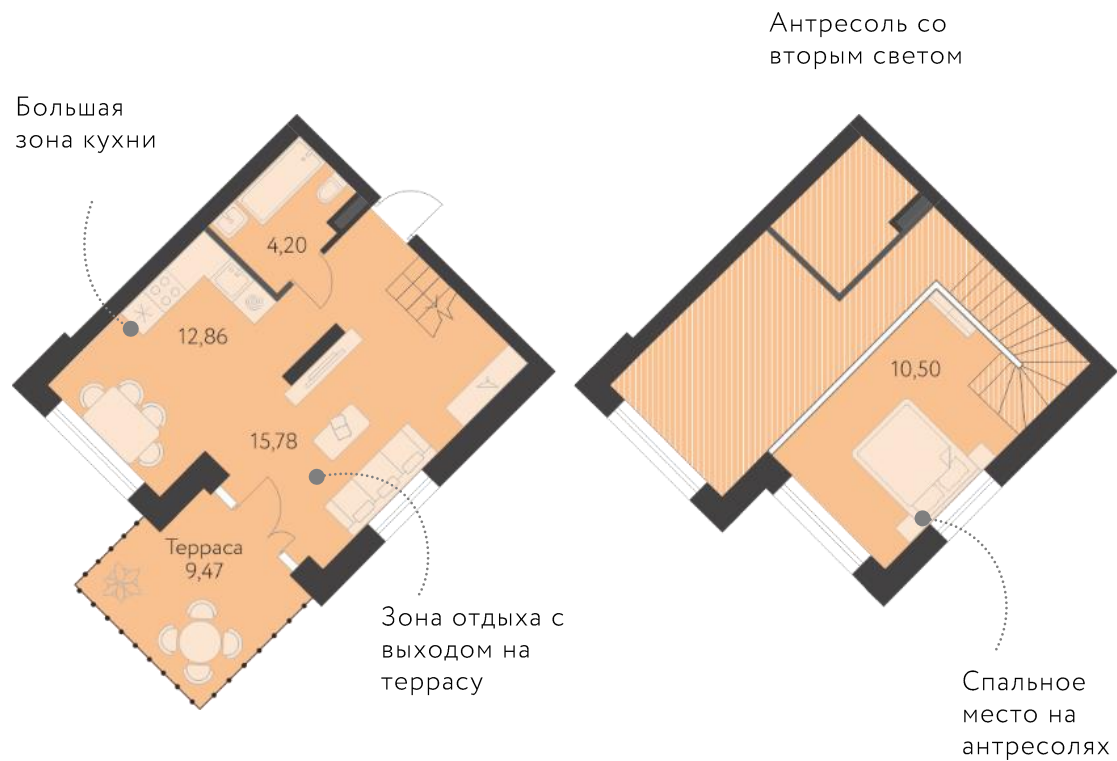
Просторные студии 30 м² и однокомнатные
квартиры площадью 42 м²



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 13.2

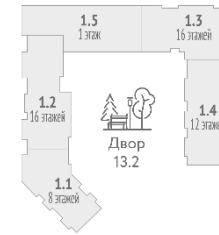


Двухуровневые квартиры с террасами в 13.2.1.1



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 13.2

← Академика Парина →



Семейная классика в лучшем её исполнении



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 13.2



Квартиры для тех, кто принимает гостей на кухне. Евроформат

Просторная кухня-гостиная с распашными дверями и выходом на лоджию и далее на балкон



Мастер-спальня

Постирочная



Мастер-спальня

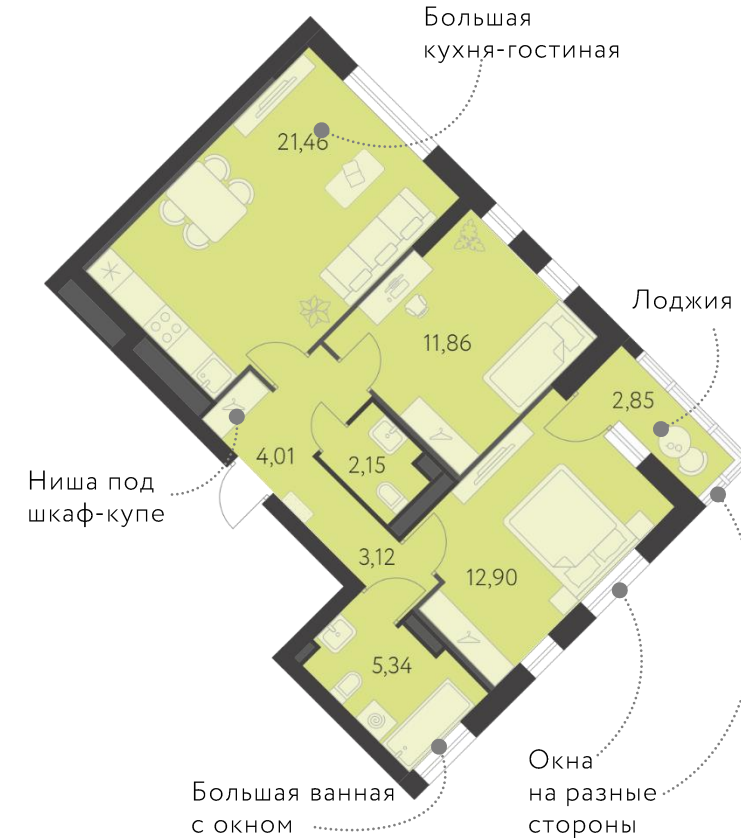
Окна в ваннных комнатах

2 лоджии

Гардеробная

Окна на 3 (три!) стороны

Кухня-гостиная с удобным разделением на зоны готовки, еды и отдыха



Большая кухня-гостиная

Лоджия

Ниша под шкаф-купе

Большая ванная с окном

Окна на разные стороны

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 13.2



Квартиры для больших семей



13.2.1.1

Типовой этаж



13.2.1.1

8 этажей

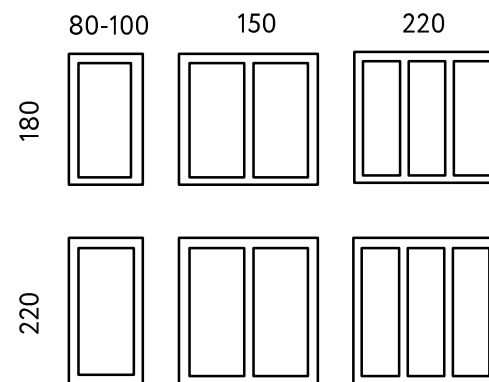
6 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м,
на первом этаже – 5 м,
на последнем этаже – 3,2 м

Высота окон – 1,8 м,
на первом этаже – 1,3 / 1,6 / 3,8 м
на последнем этаже – 2,2 м

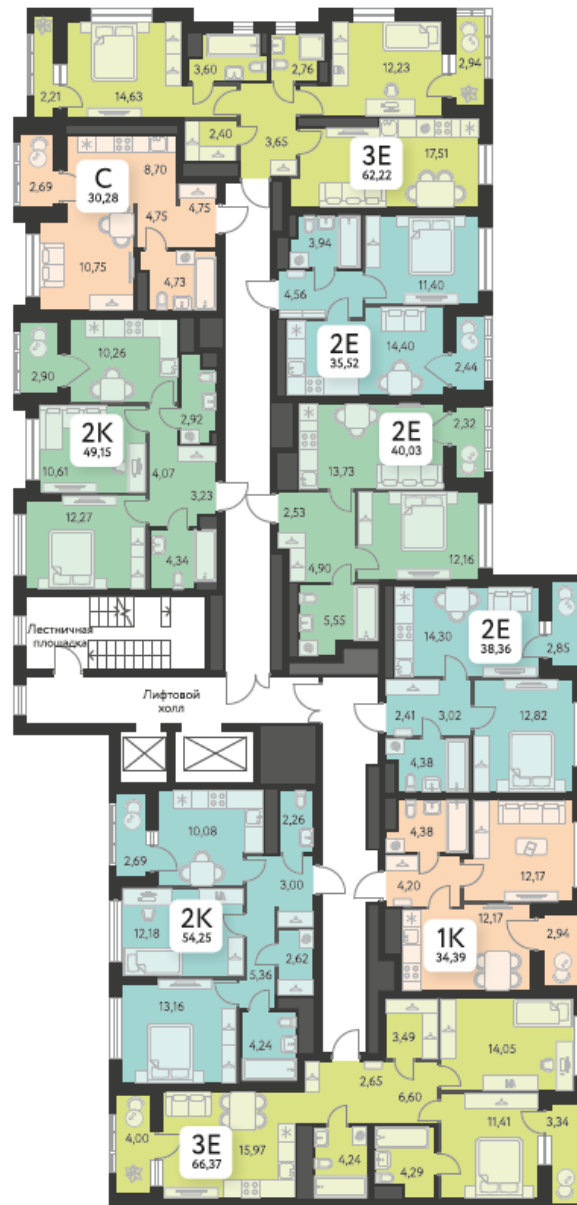
Отделка White box,
под чистовую

Варианты остекления окон



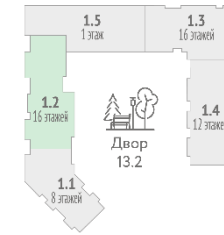
13.2.1.2

Типовой этаж



↓ ВИД ВО ДВОР ↓

← Академика Парина →



13.2.1.2

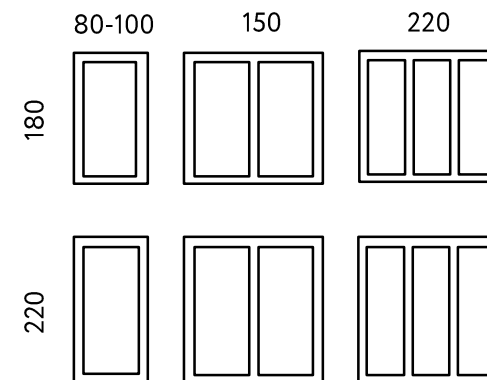
16 этажей
9 квартир на этаже

Высота потолков 2,6 м,
на последнем этаже – 3,1 м

Высота окон – 1,8 м,
на последнем этаже – 2,2 м

Отделка «под ключ»,
чистовая

Варианты остекления окон



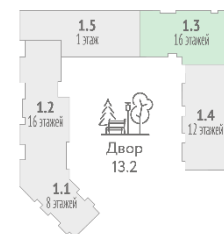
13.2.1.3

Типовой этаж



↓ ВИД ВО ДВОР ↓

← Академика Парина →



13.2.1.3

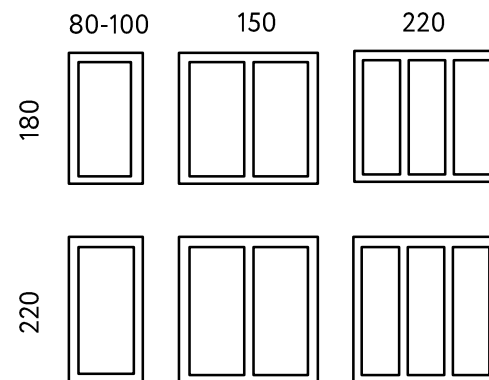
16 этажей
7 квартир на этаже

Высота потолков 2,6 м,
на последнем этаже – 3,1 м

Высота окон – 1,8 м,
на последнем этаже – 2,2 м

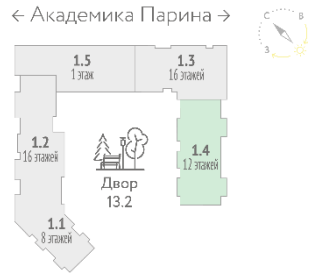
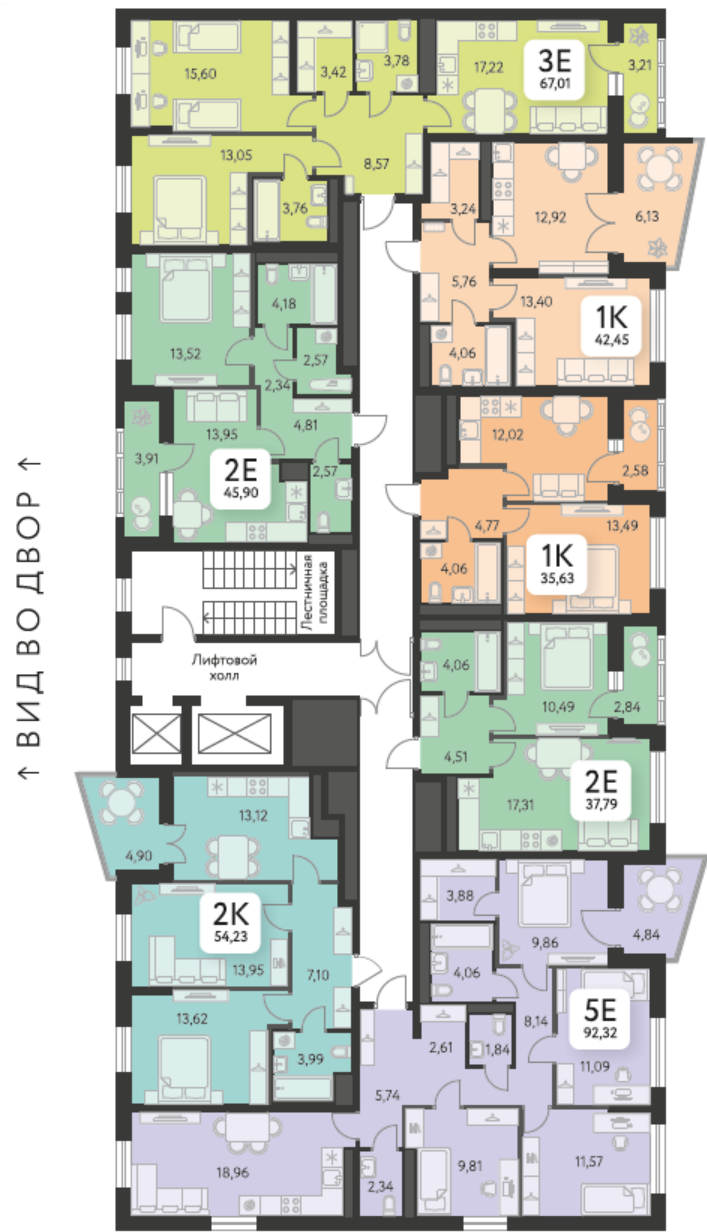
Отделка «под ключ»,
чистовая

Варианты остекления окон



13.2.1.4

Типовой этаж



13.2.1.4

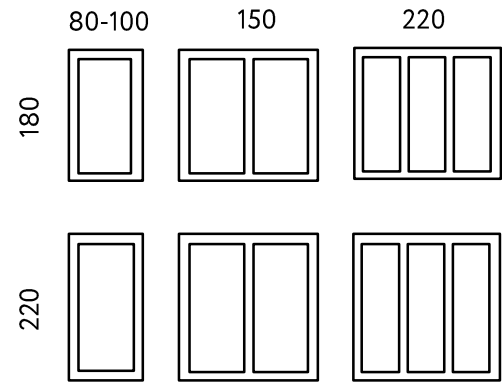
12 этажей
7 квартир на этаже

Высота потолков 2,6 м,
на последнем этаже – 3,1 м

Высота окон – 1,8 м,
на последнем этаже – 2,2 м

Отделка «под ключ»,
чистовая

Варианты
остекления окон



ПАРКИНГ

Наземные машиноместа у дома и подземный паркинг на минус 1-м этаже.

Доступ на лифте

На минус 1-м этаже расположен подземный паркинг, спуститься можно на лифте со своего этажа. Жителям будет легче переносить тяжёлые вещи: пакеты с продуктами, детские коляски и технику.

Автомобиль в безопасности

Въезд/выезд из паркинга оборудован шлагбаумом и камерами видеонаблюдения. Электронные ключи доступа только у владельцев машиномест.

Семейные места

В зоне стандартной парковки предусмотрены места увеличенной площади для двух автомобилей.

НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА

 АКАДЕМИЧЕСКИЙ

КЛАДОВЫЕ

Доступ на лифте

Кладовые помещения располагаются на минус 1-м этаже, как и паркинги. Спуститься в кладовую можно прямо со своего этажа на лифте, не выходя на улицу.

Кладовые решат острый вопрос с местом хранения автомобильных шин, велосипедов, спортивного снаряжения, инструментов и других крупногабаритных вещей.

Отделка

Стены кладовых выполнены из кирпича, на полу — бетонная стяжка.

БЕЗОПАСНОСТЬ = 24/7



СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ 24/7

Система безопасности в Академическом насчитывает более 8 000 камер по периметру домов и службу мониторинга с группой быстрого реагирования.

Видеонаблюдение охватывает дворовую территорию, входы в подъезды, холлы первого этажа и лифты, выходы на кровлю, въезд/выезд из паркинга.



ОТДЕЛКА

технические характеристики

РАЗРЕЗ КВАРТИРЫ

Облицовка фасада

Варианты: декоративная штукатурка, на первых этажах клинкерная плитка под кирпич, гранитная плитка, композитные панели

Штукатурно-клеевая смесь по сетке

Теплоизоляция

Минеральная фасадная плита плотностью не менее 110 кг/м³

Стены из кирпича

Внутренний слой толщиной 250 мм из керамического пустотелого кирпича

Монолитный каркас здания

Внешние стены и основные перекрытия отливаются из бетона, образуя единую конструкцию без швов и соединений.

Межкомнатные стены

Гипсовые пазогребневые плиты 80 мм. Прочный и экологичный материал: гипсовая основа смешивается с армирующим волокном не добавляются никакие химические вещества.

Горизонтальная разводка, трубы в стяжке пола

Шумоизоляция

Межквартирные стены

выполняются из пустотелого кирпича толщиной 250 мм. Шумоизоляция кирпичной стены лучше, чем у стены из газоблоков или керамического камня.





Большие окна

Высота окон в зависимости от дома:

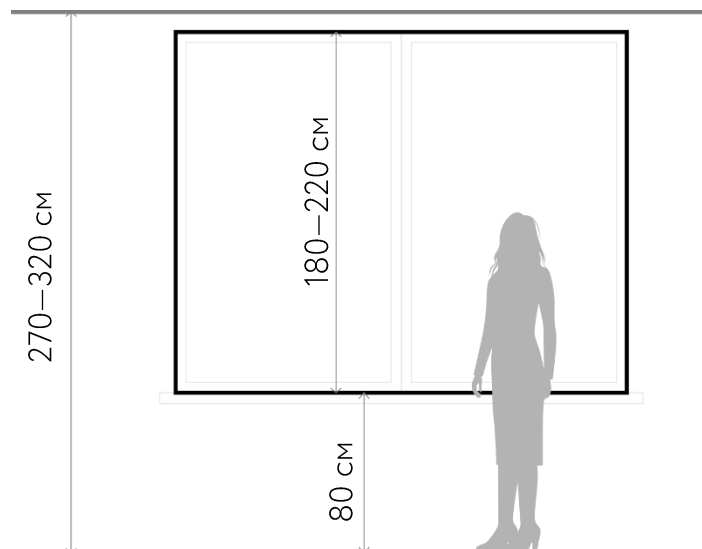
- на типовых этажах 180 см;
- на верхних этажах 220 см.

Заниженный подоконник

В домах квартала Новая Олимпиада высота от пола до подоконника составляет 80 см. Это увеличивает площадь остекления. Больше солнечного света, лучше видовые характеристики.

Двойной стеклопакет

Двухкамерное остекление, ПВХ профиль.



ПОГОДА В ДОМЕ



Система отопления

- Горизонтальная разводка, трубы в стяжке пола;
- Погодозависимое регулирование
- Счётчики отопления;
- Клапаны терморегуляции.

Приточная вентиляция

Механические клапаны для проветривания помещения особенно полезны в холодное время года.

Система телеметрии

Автоматическая передача данных с приборов учёта в управляющую компанию.

Личный интернет-кабинет абонента

Все сервисы в одном мобильном приложении: доступ к камерам видеонаблюдения, начисления и оплаты, обращения, заявки, голосования, новости.

Применяемые при строительстве энергоэффективные решения обеспечивают экономию до 25 % совокупного ежемесячного платежа за квартиру

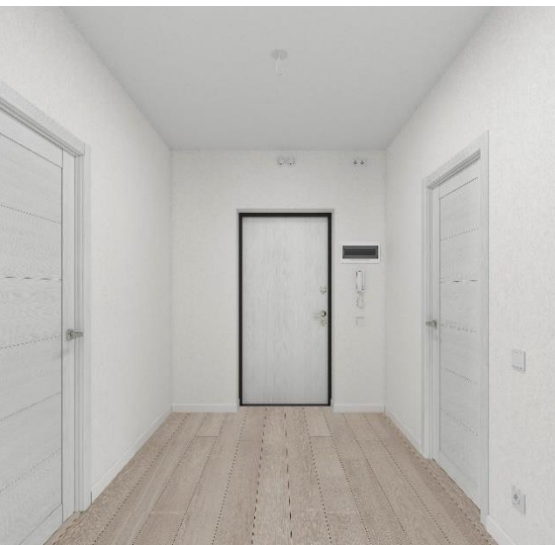
ВИДЫ ОТДЕЛКИ



ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ» – БЫСТРЫЙ ПЕРЕЕЗД

**Заехать в наши квартиры
можно сразу после
получения ключей.**

- В комнатах плотные обои на флизелиновой основе, ламинат, натяжной потолок.
- В ванной установлена необходимая сантехника.
- Керамическая плитка над чашей ванны и на полу защитит поверхности в местах повышенной влажности.



Секции	13.1.1.2	13.1.1.3	13.1.1.4
	13.2.1.2	13.2.1.3	13.2.1.4

ВИДЫ ОТДЕЛКИ



WHITE BOX – СВОБОДА ТВОРЧЕСТВА

Квартира полностью готова к отделке:

- Выполнена разводка систем: водоснабжения, выведены точки подключения, установлены счётчики.
- Выполнена электропроводка, установлены розетки и выключатели, подведены слаботочные сети.
- Стены выровнены грунтовкой и покрыты гипсовой штукатуркой.
- На полу бетонная стяжка, армированная фиброволокном.
- Выполнена разводка системы отопления, установлены радиаторы, счётчики.

Секции	13.1.1.1	13.1.2	13.2.1.1
---------------	----------	--------	----------



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

ПН — ВС 9:00 — 21:00

Екатеринбург,
проспект Академика Сахарова, 57
+7 (343) 289-0-350

академический.рф



АО СЗ «РСГ-Академическое»